闲置资产拍卖会

竞 买 须 知

第一章　拍卖标的

第一条 本次拍卖标的:**29 台报废设备，包括卷板机、钻井机及套丝机、链轨挖掘机辽B-C1822、电动自吸泵、旧电脑和打印机等；整体拍卖，起拍价 91,885 元；竞买保证金 3 万元。**

第二条 本次拍卖标的依据其实际现状进行公开竞买，有关拍品的质量、数量、规格等各方面，均以竞买人自己现场实勘为准，委托人和拍卖人对标的物的完整性、质量和数量均不作任何担保。

第三条 竞买人对标的的数量、质量、现状、已有瑕疵和潜在瑕疵，应仔细认真的审查、勘验、了解，慎重确认后方可参与竞买，购得拍卖标的后不得以任何借口反悔。

第四条 委托方和拍卖方的介绍和评价均为参考性意见，不构成对全部拍卖设备的任何担保。竞买人参加竞买即表明已完全了解拍卖标的的一切现状及瑕疵，并愿意对自己的竞买行为承担责任。

第二章 竞买登记

第五条 参加本次拍卖会的竞买人，应当于 2021 年 8 月　日到标的现场鞍山市水务集团物资调配中心勘查检验标的，了解掌握标的现状和瑕疵。

第六条 竞买人应于 2021 年　月　日向辽宁金茂拍卖有限公司交付竞买保证金。保证金数额为 **3 万元人民币**。

保证金必须在　月　日 15:00 点前到账，超过时间到账不得参加竞买。

第七条 收款单位：辽宁金茂拍卖有限公司　　开户银行：中国农业银行铁东支行　　帐号:06 201 001 040 022 464。

第八条 竞买人交纳保证金后，竞买人凭有效身份证明到拍卖公司填写《竞买人登记表》并办理相关报名手续。本次拍卖不接受联合体报名.

第九条 竞买人认真阅读和签署《竞买须知》，签订《竞买协议》。

第十条 竞买人登记后办理网络拍卖系统注册，领取竞买账号和密码。

第十一条 竞买人应对其竞买账号和密码的安全性负责，注意信息保密，任何使用竞买人账号和密码登录进入网络拍卖系统的用户，在该网站上的一切行为均视为竞买人本人的行为，由于泄密、交他人使用等原因造成损失的，由竞买人负责。

第十二条 竞买人办理完上述手续后，登录中国拍卖行业协会网络拍卖平台”（http://paimai.caa123.org.cn） 了解并掌握相关操作程序。

第三章 网络拍卖与竞买

第十三条 本场拍卖会于 2021 年　月　日 9:30 时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台举行，采取网络竞价形式。

第十四条 本场拍卖会由国家注册拍卖师主持。

第十五条 本场拍卖会采用增价式拍卖，加价幅度在网络拍卖系统中设定。

第十六条 本次拍卖采取网络竞价模式，按阶梯多次报价方式。

第十七条 拍卖会开始前，取得竞买资格的竞买人应通过“中国拍卖行业协会网络拍卖平台”进入网上“拍卖大厅”，待拍卖会开始进行竞价操作。

第十八条 本次网络竞价拍卖活动，拍卖标的分为两个竞价期，即自由竞价期和限时竞价期。

1、自由竞价期：

自由竞价期从 2021 年　月　日 9:30 时开始，本拍品的自由竞价时间为 10 分钟。在此期间，竞买人报价高于当前最高报价（首次报价不低于起始价），即为有效报价。

2、限时竞价期：

自由竞价期结束后进入限时竞价期。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个限时竞价周期为 3 分钟。限时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的限时竞价周期；在一个限时竞价周期内如未出现有效报价，则当前的最高报价方即成为买受人。

第十九条 网络竞价拍卖系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、拍卖活动被迫中断的，本场拍卖活动暂停。若竞价记录可以恢复的，重新启动拍卖后的起始价为网络中断时的最高有效报价；若竞价记录无法恢复的，标的起拍价为起始价。

第二十条 拍卖活动的时间以网络拍卖系统时间为准。由于竞买人自身终端设备时间与网站系统时间不符而导致未按时参与拍卖的，竞买人自己承担责任。

第四章 交款与退款

第二十一条 竞买成功当日，买受人须签署《拍卖成交确认书》，并按照成交确认书上的数额交齐成交款。

第二十二条 竞买成交后，买受人应向拍卖公司支付成交额 5%的拍卖佣金。

第二十三条 交齐成交款和佣金的时间为：拍卖成交当日**内交齐全部成交款、拍卖佣金。另将竞买保证金的 1 万元转为履约保证金，其它竞买保证金转为成交款的一部分。**

标的竞拍成功后，中拍平台收取软件使用费1.5‰（成交额的千分之一点五），竞价成交后平台系统会生成一笔待支付的软件使用费订单，买受人通过线上完成相应费用的支付后即可联系处置机构和或委托人办理交割手续。软件使用费缴纳期限为订单生成之日起的7日内，买受人逾期未全额缴纳的，平台可依法对其进行追缴或采取其他适当措施。买受

人可在支付软件使用费时填写发票信息，完成支付后，在网页端和APP中均可查看下载相关信息。

未按约定时间和金额交齐的，视为买受人违约，保证金转为违约金不予返还，依据拍卖法第三十九条规定，拍卖人征得委托人同意将拍卖标的拍卖他人。

第二十四条 竞买未成交的，保证金原则上原路退还。竞买人凭收据和身份证（无息）领回保证金，但符合本须知下一条的按该条办理。

第二十五条 **拍卖标的无人竞买，报名竞买该标的的竞买人承担保证金 100%的违约金，从保证金中扣除。请竞买人慎重对待。（竞买人签名：_____）**

第五章　报废设备整体拍卖

第二十六条 关于本次竞买人资质须是具有废旧物资回收资质的企业或自然人，基于良好的商业信誉和健全的财会制度，基于依法纳税和社会保障的良好记录，拒绝列入政府和法院不良记录的企业和自然人。

第二十七条 买受人交齐全部成交款和拍卖佣金后，由委托人开具货款的相关发票，买受人与委托人**鞍山市水务工程有限公司**直接办理拍卖标的交接手续，按照委托人要求办理拍卖标的的运出手续，所有相关的搬运时间、搬运计划等均服从委托人安排。

第二十八条 买受人应制定相应的安全生产流程，应按照法律法规和地方的有关规定进行拆解、提货、运输，采取严格的安全防护措施。施工现场禁止吸烟、注意防火，穿戴好保护用品和安全帽，如发生安全事故，责任全由买受人承担。

第二十九条 搬运期限：**报废设备提货期限为 7 个工作日内，提货后买方确保地面正负为零，如有垃圾残留，将从履约保证金中付现场清理费用。**

第三十条 买受人不允许将本标的随意转包，并需要保证为所有施工人员办理五险一金外，还需办理意外伤害保险，身体状况应符合有关规定。对危险区域，做好警戒和警示标志，设置围栏。保证施工安全、用电安全、人身安全等，注意防火防盗，避免各种事故。出现责任和损失由其自行承担。

第三十一条 在对本次拍卖设备搬运过程中所发生的各种费用由买受人承担。

第六章　其他

第三十二条 本场拍卖会接受委托人和社会民众的监督。

第三十三条 竞买人必须认真阅读本须知，避免造成过失或损失。竞买人阅读、了解、认可知晓本须知的，请签字和盖章确认。

竞买人（签字、盖章确认）：_____

年　　月　　日