广州市海珠区滨江东路130个商铺整体出租目录

权利人：鞍山银行股份有限公司

编号	出租名称	所在地	产权证号	建筑面积（M^2）	起拍价（年租金）
1	商铺	海珠区滨江东路47号1C01	粤（2016）广州市不动产权第00221212号	24.9	1500万元（整体拍卖）
2	商铺	海珠区滨江东路47号1C02	粤（2016）广州市不动产权第00221233号	24.63	
3	商铺	海珠区滨江东路47号1C06	粤（2016）广州市不动产权第00221234号	22.81	
4	商铺	海珠区滨江东路47号1C07	粤（2016）广州市不动产权第00221235号	20.37	
5	商铺	海珠区滨江东路47号1C09	粤（2016）广州市不动产权第00221236号	30.63	
6	商铺	海珠区滨江东路47号1C11	粤（2016）广州市不动产权第00221264号	22.96	
7	商铺	海珠区滨江东路47号1C13	粤（2016）广州市不动产权第00221237号	30.15	
8	商铺	海珠区滨江东路47号1C14	粤（2016）广州市不动产权第00221238号	45.62	
9	商铺	海珠区滨江东路47号1C16	粤（2016）广州市不动产权第00221239号	23.9	
10	商铺	海珠区滨江东路47号1C20	粤（2016）广州市不动产权第00221224号	21.44	
11	商铺	海珠区滨江东路47号1C22a	粤（2016）广州市不动产权第00221225号	13.05	
12	商铺	海珠区滨江东路47号1C24	粤（2016）广州市不动产权第00221226号	18.5	
13	商铺	海珠区滨江东路47号1C25	粤（2016）广州市不动产权第00221227号	21.27	
14	商铺	海珠区滨江东路47号1C26	粤（2016）广州市不动产权第00221228号	21.27	
15	商铺	海珠区滨江东路47号1C27	粤（2016）广州市不动产权第00221229号	28.01	
16	商铺	海珠区滨江东路47号1C28	粤（2016）广州市不动产权第00221230号	19.11	
17	商铺	海珠区滨江东路47号1C31a	粤（2016）广州市不动产权第00221231号	11.6	
18	商铺	海珠区滨江东路47号1C32	粤（2016）广州市不动产权第00221232号	35.76	
19	商铺	海珠区滨江东路47号1C35、1C38	粤（2016）广州市不动产权第00221259号	36.31	
20	商铺	海珠区滨江东路47号1C44	粤（2016）广州市不动产权第00221260号	81.92	
21	商铺	海珠区滨江东路47号1C45	粤（2016）广州市不动产权第00221261号	27.08	
22	商铺	海珠区滨江东路47号1C46	粤（2016）广州市不动产权第00221262号	27.19	
23	商铺	海珠区滨江东路47号1C62	粤（2016）广州市不动产权第00221263号	12	
24	商铺	海珠区滨江东路47号1C63	粤（2016）广州市不动产权第00221269号	12	
25	商铺	海珠区滨江东路47号1C65	粤（2016）广州市不动产权第00221245号	43.86	
26	商铺	海珠区滨江东路47号1C66	粤（2016）广州市不动产权第00221265号	18.58	
27	商铺	海珠区滨江东路47号1C68	粤（2016）广州市不动产权第00221266号	17.62	
28	商铺	海珠区滨江东路47号1C69	粤（2016）广州市不动产权第00221267号	17.62	
29	商铺	海珠区滨江东路47号1C70	粤（2016）广州市不动产权第00221268号	16.94	
30	商铺	海珠区滨江东路47号1C77	粤（2016）广州市不动产权第00221246号	20.35	
31	商铺	海珠区滨江东路47号1B49	粤（2016）广州市不动产权第00221240号	22.33	
32	商铺	海珠区滨江东路47号1B52	粤（2016）广州市不动产权第00221242号	22.33	

编号	出租名称	所在地	产权证号	建筑面积（M^2）	起拍价（年租金）
33	商铺	海珠区滨江东路31、39号101	粤（2016）广州市不动产权第00201329号	80.05	1500万元（整体拍卖）
34	商铺	海珠区滨江东路31、39号102	粤（2016）广州市不动产权第00201330号	284.9	
35	商铺	海珠区滨江东路31、39号103	粤（2016）广州市不动产权第00201331号	49.77	
36	商铺	海珠区滨江东路31、39号104	粤（2016）广州市不动产权第00201333号	64.08	
37	商铺	海珠区滨江东路31、39号105	粤（2016）广州市不动产权第00201335号	51.01	
38	商铺	海珠区滨江东路31、39号106	粤（2016）广州市不动产权第00201336号	76.79	
39	商铺	海珠区滨江东路31、39号107	粤（2016）广州市不动产权第00201338号	57.01	
40	商铺	海珠区滨江东路31、39号108	粤（2016）广州市不动产权第00201339号	19.81	
41	商铺	海珠区滨江东路31、39号109	粤（2016）广州市不动产权第00201341号	59.51	
42	商铺	海珠区滨江东路31、39号110	粤（2016）广州市不动产权第00201342号	39	
43	商铺	海珠区滨江东路31、39号111	粤（2016）广州市不动产权第00201344号	35.97	
44	商铺	海珠区滨江东路31、39号112	粤（2016）广州市不动产权第00201345号	184.37	
45	商铺	海珠区滨江东路31、39号113	粤（2016）广州市不动产权第00201346号	196.02	
46	商铺	海珠区滨江东路31、39号114	粤（2016）广州市不动产权第00201349号	463.11	
47	商铺	海珠区滨江东路31、39号115	粤（2016）广州市不动产权第00201360号	57.41	
48	商铺	海珠区滨江东路31、39号116	粤（2016）广州市不动产权第00201248号	43.9	
49	商铺	海珠区滨江东路31、39号117	粤（2016）广州市不动产权第00201249号	293.23	
50	商铺	海珠区滨江东路31、39号118	粤（2016）广州市不动产权第00201250号	67.61	
51	商铺	海珠区滨江东路31、39号119	粤（2016）广州市不动产权第00201253号	84.41	
52	商铺	海珠区滨江东路31、39号120	粤（2016）广州市不动产权第00201256号	35.51	
53	商铺	海珠区滨江东路31、39号121	粤（2016）广州市不动产权第00201258号	24.84	
54	商铺	海珠区滨江东路31、39号122	粤（2016）广州市不动产权第00201259号	29.13	
55	商铺	海珠区滨江东路31、39号123	粤（2016）广州市不动产权第00201260号	31.08	
56	商铺	海珠区滨江东路31、39号124	粤（2016）广州市不动产权第00201263号	23.62	
57	商铺	海珠区滨江东路31、39号125	粤（2016）广州市不动产权第00201265号	23.23	
58	商铺	海珠区滨江东路31、39号126	粤（2016）广州市不动产权第00201266号	23.23	
59	商铺	海珠区滨江东路31、39号127	粤（2016）广州市不动产权第00201267号	64.62	
60	商铺	海珠区滨江东路31、39号128	粤（2016）广州市不动产权第00201268号	73.35	
61	商铺	海珠区滨江东路31、39号129	粤（2016）广州市不动产权第00201269号	141.45	
62	商铺	海珠区滨江东路31、39号130	粤（2016）广州市不动产权第00201271号	144.39	
63	商铺	海珠区滨江东路31、39号131	粤（2016）广州市不动产权第00201275号	35.75	
64	商铺	海珠区滨江东路31、39号132	粤（2016）广州市不动产权第00201276号	23.07	
65	商铺	海珠区滨江东路31、39号133	粤（2016）广州市不动产权第00201277号	24.25	
66	商铺	海珠区滨江东路31、39号134	粤（2016）广州市不动产权第00201278号	33.6	
67	商铺	海珠区滨江东路31、39号135	粤（2016）广州市不动产权第00201279号	26.89	

编号	出租名称	所在地	产权证号	建筑面积（M^2）	起拍价（年租金）
68	商铺	海珠区滨江东路31、39号136	粤（2016）广州市不动产权第00201320号	64.05	1500万元（整体拍卖）
69	商铺	海珠区滨江东路31、39号137	粤（2016）广州市不动产权第00201321号	44.21	
70	商铺	海珠区滨江东路31、39号138	粤（2016）广州市不动产权第00201324号	66.46	
71	商铺	海珠区滨江东路31、39号139	粤（2017）广州市不动产权第00247411号	66.54	
一楼商铺合计：				4019.34	
72	商铺	海珠区滨江东路49号2C03	粤（2016）广州市不动产权第00227539号	44.03	
73	商铺	海珠区滨江东路49号2C07	粤（2016）广州市不动产权第00212912号	26.3	
74	商铺	海珠区滨江东路49号2C09	粤（2016）广州市不动产权第00212986号	33.37	
75	商铺	海珠区滨江东路49号2C16	粤（2016）广州市不动产权第00212987号	42.12	
76	商铺	海珠区滨江东路49号2C17	粤（2016）广州市不动产权第00212980号	37.79	
77	商铺	海珠区滨江东路49号2C18	粤（2016）广州市不动产权第00212979号	39.56	
78	商铺	海珠区滨江东路49号2C20	粤（2016）广州市不动产权第00212428号	33.49	
79	商铺	海珠区滨江东路49号2C21	粤（2016）广州市不动产权第00212978号	18	
80	商铺	海珠区滨江东路49号2C22	粤（2016）广州市不动产权第00212981号	16.32	
81	商铺	海珠区滨江东路49号2C24	粤（2016）广州市不动产权第00212417号	28.42	
82	商铺	海珠区滨江东路49号2C25	粤（2016）广州市不动产权第00212418号	16.62	
83	商铺	海珠区滨江东路49号2C26	粤（2016）广州市不动产权第00212419号	25.9	
84	商铺	海珠区滨江东路49号2C27	粤（2016）广州市不动产权第00212420号	23.98	
85	商铺	海珠区滨江东路49号2C28a	粤（2016）广州市不动产权第00227543号	4.27	
86	商铺	海珠区滨江东路49号2C30	粤（2016）广州市不动产权第00212421号	13.48	
87	商铺	海珠区滨江东路49号2C33	粤（2016）广州市不动产权第00212988号	12.07	
88	商铺	海珠区滨江东路49号2C36	粤（2016）广州市不动产权第00212422号	17.52	
89	商铺	海珠区滨江东路49号2C38	粤（2016）广州市不动产权第00212423号	26.93	
90	商铺	海珠区滨江东路49号2C39	粤（2016）广州市不动产权第00212424号	14.53	
91	商铺	海珠区滨江东路49号2C40	粤（2016）广州市不动产权第00212425号	42.52	
92	商铺	海珠区滨江东路49号2C41	粤（2016）广州市不动产权第00212426号	43.28	
93	商铺	海珠区滨江东路49号2C42	粤（2016）广州市不动产权第00212982号	65.67	
94	商铺	海珠区滨江东路49号2C45	粤（2017）广州市不动产权第00207759号	59.32	
95	商铺	海珠区滨江东路49号2C46	粤（2016）广州市不动产权第00212427号	23.85	
96	商铺	海珠区滨江东路49号2C47	粤（2017）广州市不动产权第00207758号	22.12	
97	商铺	海珠区滨江东路49号2C48	粤（2017）广州市不动产权第00207691号	15.36	
98	商铺	海珠区滨江东路49号2C52	粤（2016）广州市不动产权第00227542号	15.32	
99	商铺	海珠区滨江东路49号2C54	粤（2017）广州市不动产权第00207760号	28.55	
100	商铺	海珠区滨江东路49号2C55	粤（2017）广州市不动产权第00207761号	23.71	
101	商铺	海珠区滨江东路49号2C56	粤（2017）广州市不动产权第00207762号	22.07	

编号	出租名称	所在地	产权证号	建筑面积（M^2）	起拍价（年租金）
102	商铺	海珠区滨江东路49号2C57	粤（2017）广州市不动产权第00207763号	23.84	1500万元（整体拍卖）
103	商铺	海珠区滨江东路49号2C58	粤（2017）广州市不动产权第00207764号	23.09	
104	商铺	海珠区滨江东路49号2C59	粤（2017）广州市不动产权第00207757号	27.22	
105	商铺	海珠区滨江东路49号2C60	粤（2017）广州市不动产权第00207767号	35.08	
106	商铺	海珠区滨江东路49号2C61	粤（2017）广州市不动产权第00207768号	33.45	
107	商铺	海珠区滨江东路49号2C62	粤（2017）广州市不动产权第00207766号	33.45	
108	商铺	海珠区滨江东路49号2C63	粤（2017）广州市不动产权第00207769号	33.45	
109	商铺	海珠区滨江东路49号2C64	粤（2017）广州市不动产权第00207770号	17.63	
110	商铺	海珠区滨江东路49号2C65	粤（2017）广州市不动产权第00207777号	35.16	
111	商铺	海珠区滨江东路49号2C67	粤（2017）广州市不动产权第00207772号	24.75	
112	商铺	海珠区滨江东路49号2C68	粤（2017）广州市不动产权第00207773号	33.78	
113	商铺	海珠区滨江东路49号2C69	粤（2017）广州市不动产权第00207774号	33.45	
114	商铺	海珠区滨江东路49号2C70	粤（2017）广州市不动产权第00207775号	33.75	
115	商铺	海珠区滨江东路49号2C71	粤（2017）广州市不动产权第00207776号	38.94	
116	商铺	海珠区滨江东路49号2C76	粤（2017）广州市不动产权第00246929号	226.79	
117	商铺	海珠区滨江东路49号2C77	粤（2017）广州市不动产权第00207771号	116.61	
118	商铺	海珠区滨江东路33、41号201	粤（2016）广州市不动产权第00201370号	1682.06	
119	商铺	海珠区滨江东路33、41号202	粤（2016）广州市不动产权第00201361号	429.3	
120	商铺	海珠区滨江东路33、41号203	粤（2016）广州市不动产权第00201369号	319.09	
121	商铺	海珠区滨江东路33、41号204	粤（2016）广州市不动产权第00201362号	94.13	
122	商铺	海珠区滨江东路33、41号205	粤（2016）广州市不动产权第00201363号	93.77	
123	商铺	海珠区滨江东路33、41号206	粤（2016）广州市不动产权第00201364号	339.51	
124	商铺	海珠区滨江东路33、41号207	粤（2016）广州市不动产权第00201371号	172.17	
125	商铺	海珠区滨江东路33、41号208	粤（2016）广州市不动产权第00201365号	238.04	
126	商铺	海珠区滨江东路33、41号209	粤（2016）广州市不动产权第00201366号	69.66	
127	商铺	海珠区滨江东路33、41号210	粤（2016）广州市不动产权第00201367号	63.66	
128	商铺	海珠区滨江东路33、41号211	粤（2016）广州市不动产权第00201368号	131.62	
二楼商铺合计：				5239.92	
129	三层商铺	海珠区滨江东路43、51号三楼	粤（2016）广州市不动产权第00216836号	2717.09	
130	三层商铺	海珠区滨江东路35号三楼	粤（2016）广州市不动产权第00216855号	2909.17	
三楼商铺合计：				5626.26	
一、二层128户商铺总面积合计：				9259.26	
一、二层、三层130户商铺总合计：				14885.52	1500万元（整体拍卖）

备注：租期为三年，期满后自动续租三年，租金在原有的年租金基础上上浮15%，上打租。合同履约保证金200万元。