# 商业房产年租赁权《拍卖目录》

| 序号 | 拍品名称 | 房产地址 | 产籍号 | 层数 | 建筑面积约（$m^2$） | 年租金起拍价<br>(元/年) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 商业房产年租赁权 | 鞍山市铁西区三道街人民路23号 | 2-1-201-175 | 2层（部分） | 258.4 | 330,000 |
| | | | 2-1-201-（395、396、397、398、399、400、401、402、403、509、510、511、512、513、514、515）16个权证 | 3层（部分）<br>详见附件No.1《房屋建筑面积测绘成果书》） | 509.3 | |
| 合计 | | | | 2-3层 （部分） | 767.7 | 330,000 |

出租要求：整体出租、租期为三年、租金按年一次性支付、上打租，承租人需另交拍卖成交额即年租金10%的履约保证金。

房产处置依据：辽宁省鞍山市立山区人民法院（2021）辽0304执1367号《执行裁定书》和辽云房估字（2023）第009号《房地产估价报告》。