**工程类公开招标**

**采购文件**

**项 目 名 称：鞍山市肿瘤医院老楼一二病区地热改造项目**

**项 目 编 号: AGZB202102010**

**编 制 单 位：鞍钢招标有限公司**

**目 录**

[招标公告 3](#_Toc22700)

[第一章 供应商须知 6](#_Toc9505)

[第二章 投标文件内容及格式 27](#_Toc8087)

[第三章 项目说明 54](#_Toc1381)

[第四章 评标办法 57](#_Toc13914)

[第五章 工程量清单 66](#_Toc5769)

[第六章 采购合同条款与合同格式 93](#_Toc3651)

# 鞍山市肿瘤医院老楼一二病区地热改造项目招标公告

项目概况

鞍山市肿瘤医院老楼一二病区地热改造项目采购项目的潜在供应商应在鞍山市政府网、鞍山市公共资源服务平台获取采购文件，并于招标公告规定递交投标文件截止时间（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：AGZB202102010

项目名称：鞍山市肿瘤医院老楼一二病区地热改造项目

采购方式：公开招标

预算金额：1178808.98元

最高限价：1178808.98元

采购需求：鞍山市肿瘤医院老楼一二病区地热改造。

合同履行期限：合同签订后60个日历日。

需落实的政府采购政策内容：无

本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

3.1具备建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质。

三、政府采购供应商入库须知

参加辽宁省政 府采购活动的供应商未进入辽宁省政府采购供应商库的，请详阅辽宁政府采购网 “首页—政策法规”中公布的“政府采购供应商入库”的相关规定，及时办理入库登记手续。填写单位名称、统一社会信用代码和联系人等简要信息，由系统自动开通账号后，即可参与政府采购活动。具体规定详见《关于进一步优化辽宁省政府采购供应商入库程序的通知》（辽财采函〔2020〕198号）。

四、获取采购文件

即日起至开标前在鞍山市政府网、鞍山市公共资源服务平台（本公告附件：招标文件及相关资料）免费下载，网址http://www.anshan.gov.cn/index.jsp、http://www.asggzyjy.cn

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：以招标公告规定时间为准（北京时间）

地点：鞍山市公共资源交易中心（鞍山市铁西区人民路269-271号）

投标文件必须在递交投标文件截止时间前送达开标地点，逾期送达或密封和标注不符合采购项目文件规定的投标文件恕不接受。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。

1、接收质疑函方式：书面纸质质疑函

2、质疑函内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式，详见辽宁政府采购网。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向本级财政部门提起投诉。

八、其他补充事宜

疫情期间采用不见面开标注意事项：

1、疫情期间只接受邮寄，邮寄地址： 鞍山市公共资源交易中心219办公室（鞍山市铁西区人民路269-271号）,收件人：孟晓龙，联系电话：13604227393,投标项目编号： AGZB202102010, 邮编：114000。投标文件由任意快递公司送至指定的投标文件存放地点,并由中介代理机构人员和快递人员共同签字确认接收,存放投标文件房间24小时监控.逾期送达的或者未送达到指定地点，招标人不予受理,由投标人自行负责。

2、开标当日应保证法定代表授权人通讯畅通，评审答疑采用远程（座机电话开免提方式）答疑。

3、参与投标的供应商可使用"腾讯会议"APP收看网上开标直播，法定代表人或授委托人可提前下载并通过其手机号进行注册，开标时登陆"腾讯会议"APP，交易中心将根据投标供应商提供的法定代表人或授委托人手机号邀请其观看开标实况。（请投标供应商在法定代表人证明书或法定代表授权委托书上注明其手机号码）腾讯会议APP下载地址:https://guanjia.qq.com/sem/971/index.html?ADTAG=media.buy.baidu.SEM。

九、资格审查

本项目投标供应商的资格条件在评审时进行审查。采购人或采购代理机构依据法律法规和招标文件中规定的内容进行资格审查，供应商应在投标文件中按采购项目文件的规定和要求附上资格证明文件，若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标无效或中标资格被取消。

**十、采购人、项目主管部门、采购代理机构的名称、地址和联系方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购人： | 鞍山市肿瘤医院 | 地址： | 鞍山市立山区莘华路339号 |
| 项目联系人： | 魏玉强 | 联系电话： | 0412-6457012 |
|  |  |  |  |
| 项目主管部门： | 鞍山市卫生健康委员会 | 地址： | 胜利街道东山街58号 |
| 项目联系人： | 张文睿 | 联系电话： | 0412-5531215 |
|  |  |  |  |
| 采购代理机构： | 鞍钢招标有限公司 | 地址： | 鞍山市立山区中华北路25号 |
| 项目联系人： | 任金旺 | 联系电话： | 0412-6736756 |
|  |  |  |  |

附件：招标文件及相关材料

|  |  |
| --- | --- |
|  | 鞍钢招标有限公司 |
|  | 2021年09月10日 |

# 第一章 供应商须知

**一 供应商须知表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 项 目 | 内 容 |
| 1.1 | 采购人 | 名 称：鞍山市肿瘤医院  地 址：鞍山市立山区莘华路339号  联系人：魏玉强  电 话：0412-6457012 |
| 1.2 | 采购代理机构 | 名 称：鞍钢招标有限公司  地 址：辽宁省鞍山市立山区中华北路25号  联系人：任金旺  电 话：0412-6736756 |
| 1.3.4 | 合格供应商人还要满足的其它资格条件 | 具备建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质 |
| 1.3.5 | 是否允许采购进口产品 | □ 是  ☑否 |
| 1.3.6 | 是否为专门面向中小企业采购 | □ 是  ☑否 |
| 1.3.7 | 是否有政府强制采购的节能产品 | □ 是，具体产品为  ☑没有 |
| 1.4 | 是否允许联合体参加政府采购活动 | □ 是  ☑否 |
| 1.4.8 | 联合体的其他资格要求 | 无 |
| 2.2 | 项目预算金额、最高限价 | 预算金额：1178808.98元  最高限价：1178808.98元 |
| 4 | 计量单位 | ☑中华人民共和国法定计量单位  □其他： |
| 6.1 | 现场考察、开标前答疑会 | □不组织  ☑组织，时间：2021年09月17日9时00分  地点：鞍山市肿瘤医院（鞍山市立山区莘华路339号）  联系人：魏玉强  电话：18504125099  □组织，招标文件提供期限截止后以书面形式通知。 |
| 11.3 | 样品或演示 | ☑不需要提供样品  □需要提供样品  1、递交样品的截止时间：（北京时间）  递交样品地点：  递交样品联系人：  递交样品联系电话：  2、样品制作的标准和要求：  3、随样品提交相关检测报告要求：  （包含是否要求提供、检测机构要求、检测内容等）  4、样品的封存及退回：中标人的样品将由采购人进行保管、封存，并作为履约验收的参考。未中标的投标人提供的样品，应当由采购人进行保管、封存，中标公告之日起七个工作日后，由未中标人自行领回或经未中标人同意后自行处理。  ☑不需要提供演示  □需要提供演示  1、演示时间：  演示地点：  演示顺序：  2、演示要求：  （内容、设备等要求） |
| 12.1 | 投标报价货币要求 | ☑所有投标文件中均按人民币货币进行报价。  □ 其它： |
| 13.1 | 投标保证金 | 1.投标保证金金额：23000.00  2.投标保证金缴纳时间：同投标截止时间  3.投标保证金缴纳方式：☑保函 ☑支票 ☑电汇 □其他：  保证金收款人银行信息：  开 户 名：鞍钢招标有限公司  开 户 行：中国建设银行辽宁省鞍山市分行鞍钢支行  账 号：2100 1630 5040 5250 4736  4.保证金退还方式：按原路径退回。  5.保证金退还咨询电话：0412-6736756  6.其它：请投标人在鞍钢集团电子招标投标交易平台（网址：http://bid.ansteelscm.com）进行注册，否则投标保证金无法退回。  （注：鼓励采用保函的方式递交投标保证金） |
| 15.1 | 投标有效期 | 自开标之日起90天（日历日） |
| 16.1 | 投标文件份数 | 正本1份,副本4份；电子文档1份。 |
| 18.1 | 递交投标文件截止时间、地点： | 详见招标公告，以招标公告规定时间、地点为准。 |
| 20.1 | 开启时间、地点： | 详见招标公告，以招标公告规定时间、地点为准。 |
| 21.2 | 评标委员会组成 | 评标委员会由采购人代表1人、评审专家4人组成，共5人。 |
| 24.1 | 样品的评审办法以及评审标准  演示的评审办法及评审标准 | □ 样品：  1、样品评审办法：  2、样品评审标准：  □ 演示：  1、演示评审办法：  2、演示评审标准： |
| 27.2 | 评标办法 | ☑综合评分法  □最低评标价法 |
| 29.2 | 推荐中标候选人的数量 | 1-3 |
| 31 | 确定中标人的方式 | 中标人数量：1  □采购人委托评标委员会直接确定中标人  ☑采购人确定中标人 |
| 35.1 | 履约保证金 | ☑本项目不收取履约保证金  □本项目收取履约保证金  履约保证金金额：  履约保证金递交时间：  履约保证金递交方式：□保函 □支票 □电汇  账户信息：  开 户 名：  开 户 行：  账 号：  履约保证金退还时间及规定：原路径退回。  **（注：鼓励采用保函的方式递交履约保证金，具体办理流程参阅辽宁政府采购网）** |
| 36 | 招标代理服务费 | □本项目不收取采购代理服务费  ☑本项目收取采购代理服务费  本项目采购代理服务费由中标人向采购代理机构予以支付。  支付标准：17000.00元  支付形式：电汇  支付时间：领取中标通知书时 |
| 39.3 | 质疑 | 一、投标人认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。  1.接收质疑函的方式：接收加盖单位公章的书面纸质疑函  联系单位：鞍钢招标有限公司  联系人：武楷迪  联系电话：0412-6736711  通讯地址：辽宁省鞍山市立山区中华北路25号  2.质疑函的内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式。  二、投标人应在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环节提出质疑，否则针对再次提出质疑将不予接收。（采购程序环节分为：招标公告、招标文件、招标过程、中标结果） |

注：表格中“☑”项或“■”项为被选中项，**对于到现场参与开评标活动的所有人员，按照国家、省市疫情防控最新部署相关要求执行。**

## 二 总则

**1.采购人、采购代理机构及供应商**

1.1采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人见供应商须知表1.1条。

1.2采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构，本项目的采购代理机构见供应商须知表1.2条。

★1.3 投标人：是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、非法人组织或者自然人。本项目的投标人及其投标货物须满足以下条件：

1.3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。

1.3.2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守本项目采购人本级和上级财政部门关于政府采购的有关规定。

1.3.3 以采购代理机构认可的方式获得了本项目的招标文件。

1.3.4 符合投标人须知表1.3.4款中规定的资格条件。

1.3.5 若投标人须知表1.3.5款中写明允许采购进口产品（凡在海关特殊监管区域内企业生产或加工（包括从境外进口料件）销往境内其他地区的产品，不作为政府采购项下进口产品。对从境外进入海关特殊监管区域，再经办理报关手续后从海关特殊监管区进入境内其他地区的产品，应当认定为进口产品），投标人应保证所投进口产品可履行合法报通关手续进入中国关境内，但不限制满足招标文件要求的国内产品参与投标。

若投标人须知表1.3.5款中未写明允许采购进口产品，如投标人所投产品为进口产品，其投标将被认定为投标无效。

1.3.6 若投标人须知表1.3.6款中写明专门面向中小企业采购的，如投标人为非中小企业且所投产品为非中小企业产品，其投标将被认定为投标无效。

1.3.7 若投标人须知表1.3.7款中写明采购的产品为财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单中属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，如投标人所投产品不具备依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，其投标将被认定为投标无效。

1.3.8若投标人须知表1.3.8款中写明要求采购列入《辽宁省创新产品和服务目录》内产品及伴随服务，且该要求在第四章 评标办法 附表2 符合性审查表中列为符合性审查内容的。如投标人所投产品及伴随服务为非《辽宁省创新产品和服务目录》产品、服务，其投标将被认定为投标无效。

★1.4 如投标人须知表1.4款中允许联合体投标，对联合体规定如下：

1.4.1 两个以上供应商可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。

1.4.2 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.4.3 采购人根据采购项目对投标人的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

1.4.4 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。

1.4.5 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加投标，共同投标协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同投标协议投标总金额的比例。

1.4.6 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照较低的资质等级确定联合体的资质等级。

1.4.7 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目投标，否则相关投标将被认定为投标无效。

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动。

（2）联合体中标的，联合体各方应共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

1.4.8 对联合体投标的其他资格要求见投标人须知表1.4.8款。

★1.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，其相关投标将被认定为投标无效。

★1.6 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动，否则其投标将被认定为投标无效。

★1.7 投标人在投标过程中不得向采购人提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。一经发现，其将被认定为投标无效。

**2.资金来源**

2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次招标后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金）。

★2.2 项目预算金额和分项或分包最高限价见投标人须知表2.2款。

★2.3 投标人报价超过招标文件规定的预算金额或者分项、分包最高限价的，其投标将被认定为投标无效。

**3.语言文字**

除专用术语外，与投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**★4.计量单位**

除投标人须知表4款中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

**★5.投标费用**

不论投标的结果如何，投标人应承担所有与投标有关的费用。

**★6.现场考察、开标前答疑会**

6.1 投标人须知表6.1款规定组织现场考察或开标前答疑会的，采购人按规定的时间、地点组织投标人现场考察或开标前答疑会，或者在领取招标文件期限截止后以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

6.2 由于未参加现场考察或标前答疑而导致对项目实际情况不了解，影响技术文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担相应后果。

6.3 现场考察及参加标前答疑会所发生的费用及一切责任由投标人自行承担。

**7.适用法律**

本项目的采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

## 三 招标文件

**8.招标文件构成**

8.1 招标文件共六章，内容如下:

招标公告

第一章 投标人须知

第二章 投标文件内容及格式

第三章 项目说明

第四章 评标办法

第五章 工程量清单

第六章 政府采购合同条款及格式

★8.2 投标人应认真阅读招标文件所有的事项、格式、条款等。如投标人没有按照招标文件要求提交资料，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，可能导致其投标被认定为投标无效。

**9.招标文件的澄清与修改**9.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在投标截止时间至少15日前，在原公告发布媒体上发布变更公告；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

9.2 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对所有招标文件的收受人具有约束力。

## 四  投标文件的编制

**10.投标范围**

10.1 项目有分标段的，投标人可对招标文件其中某一个分标段或几个分标段进行投标。

★10.2 投标人必须对整个工程采购项目进行投标，只对中的部分内容投标的，将予以拒绝。即使划分了标段，投标人也必须对整个标段的工程内容进行投标，只对标段中的部分内容投标的，亦将予以拒绝。

**11.投标文件构成**  
★11.1 投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式及要求编写投标文件。投标文件应包括资格证明文件、符合性证明文件、其它材料三部分。具体见第二章 投标文件内容及格式。

★11.2 投标人应按招标文件提供的格式编写投标文件。招标文件提供标准格式的按标准格式填列，未提供标准格式的可自行拟定。

11.3 样品或演示要求详见投标人须知表11.3款。

**★12.投标报价**

12.1 所有投标均按投标人须知表12.1款中要求货币进行报价。投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。同时，根据《中华人民共和国政府采购法》第三条的规定，为保证公平竞争，如有货物主体部分的赠与行为，其投标将被认定为投标无效。

12.2 投标价格应为投标文件确定的投标范围内的全部工作内容的价格体现，报价中应包括施工设备、人工、管理、材料、设备、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有费用。

12.3 投标报价编制要求

（1）本工程由投标人根据提供的招标文件、工程量清单、施工图纸、现场勘察结果、补充通知和澄清（答疑）纪要（如果有）中提出的工程技术、质量、工期要求、承包范围、工器具及设备清单，按照企业定额、价格指数，同时综合考虑企业自身情况及各种市场因素确定总磋商报价。

（2）本工程报价可参考《辽宁省建筑工程消耗量定额》、《辽宁省装饰装修工程消耗量定额》、《全国统一安装工程预算定额》、《辽宁省建设工程费用参考标准》等现行相关规章的最新版本。

（3）工程量的依据应按招标文件所描述的招标范围、所提供的工程量清单、现场勘察结果以及发包单位提供的施工图纸来确定磋商报价中的工程量。投标报价书中的每一项均需填写单价和合价，投标人没有填写单价和合价的采购项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他采购项目报价中。

（4）在对工程量清单中各采购项目进行报价时，供应商应按照自身的企业内部定额做竞争性考虑。如供应商尚未建立自身的企业内部定额，供应商可自行决定是否参考工程所在地现行的预算定额。供应商应保证其报价的充分性、完备性和符合性。

（5）供应商应该根据自身的采购渠道和信息渠道，分析报价的所有生产要素的市场价格水平并判断其走势，结合供应商自身的管理水平和实力以及供应商为本工程准备的施工组织设计或施工方案等因素，来测算和判断供应商基于本工程的成本水平，进而准备和决策自己的磋商价格。

（6）磋商报价中有关费用（现场经费、企业管理费、风险和利润等）由供应商在保证不低于其个别成本的基础上做竞争性考虑。规费和税金必须按有关规定进行报价。

（7）不管供应商在响应函中是否有说明，供应商的磋商总价应视为包括但不限于以下费用：

① 所有的分项工程成本；

② 企业管理费、利润、风险、规费及税金；

③ 缺陷修复和保修费用；

④ 合同期内市场材料价格、人工价格、各种收费等各种因素造成的价格变动；

⑤ 为符合或满足在响应文件中为供应商设定的全部责任和义务所需发生的所有费用。

（8）措施采购项目的报价

① 供应商应针对本工程所制定的施工组织设计中所描述的施工方法、资源投入情况对措施采购项目进行报价，对于所有措施采购项目的报价，应与相应的施工方案或资源投入计划相一致。

② 措施采购项目的报价组成分析必须按照磋商文件中给出的格式进行细化和说明，供应商应严格按照该格式准备措施采购项目部分价格组成明细及计算过程，并与施工组织设计反映的内容对应一致并进行细化。

③ 措施采购项目费用报价后，不因现场施工条件、工作内容等变化而增或减费用，原则上费用包死。

（9）其他采购项目报价

① 其他采购项目报价，包括分项工程量清单报价和措施采购项目费报价以外的，为完成本工程采购项目的施工所必须发生的其他费用。

② 总包服务费、零星工作费等应计入其他采购项目报价内。

12.4 本工程采用固定单价方式报价。

12.5 每份投标文件只允许有一个报价，任何有选择的方案或报价将不被接受，其投标将被拒绝。不遵守报价清单格式规定的投标文件将有可能被判定为不响应招标文件而被拒绝。

12.6 除招标文件第一章“投标人须知”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

12.7投标人提交的投标报价,在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应，其投标文件将被认定为无效投标。

12.8除非采购文件另有规定，报价原则上精确到小数点后两位。

**★13.投标保证金**  
13.1 投标人应提交投标人须知表13.1款中规定的投标保证金，并作为其投标的一部分。

13.2 投标保证金缴纳人、招标文件领取人、投标登记人和投标人必须为同一组织机构或联合体内不同成员单位，否则将视同未按招标文件规定交纳投标保证金。

13.3 投标人存在下列情形的，投标保证金不予退还:

（1）在投标有效期内，投标人撤销投标的;

（2）投标人在投标文件中提供虚假材料的；

（3）中标后不按本须知第36.1条的规定与采购人签订合同的;

（4）中标后不按本须知第37.1条的规定提交履约保证金的;

（5）中标后不按本须知第38条的规定缴纳招标代理服务费的;

（6）采购文件规定的其他保证金不予退还情形或存在其他违法违规行为的。

13.4 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金。以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

13.5 投标保证金的退还

13.5.1 中标人应在与采购人签订合同之日起5个工作日内，及时联系保证金收受机构办理投标保证金退还手续。

13.5.2 未中标投标人的投标保证金将在中标通知书发出之日暨中标结果公告公布之日起5个工作日内无息退还。投标人应及时联系保证金收受机构办理退还投标保证金手续。

13.5.3 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，投标人应自采购人或者采购代理机构收到投标人书面撤回通知之日起５个工作日内，及时联系保证金收受机构办理投标保证金退还手续。

13.5.4 政府采购投标担保函不予退回。

13.6 因投标人自身原因导致无法及时退还的，采购人或采购代理机构将不承担相应责任。

**★14. 工程质量标准**

14.1 本工程适用国家现行设计和施工验收规范、标准以及随招标文件和相关施工图纸向投标人提供的具体技术要求。

14.2 本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”）。如果投标文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准，则以较高的标准为准。

14.3 工程质量等级：不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。

**★15.投标有效期**

15.1 投标应在投标人须知表15.1款中规定的投标有效期内保持有效。投标有效期不满足要求的投标，其投标将被认定为投标无效。

15.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标，且本须知中有关投标保证金的要求须在延长的有效期内继续有效。投标人可以拒绝延长投标有效期的要求，其投标保证金将及时无息退还。上述要求和答复都应以书面形式提交。

**★16.投标文件的签署及规定**

16.1投标人应按投标人须知表16.1款中的规定，准备和递交投标文件正本、副本和电子文档。每份投标文件封皮须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

16.2投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由投标人的法定代表人（非法人组织负责人）或经其正式委托代理人按招标文件规定在投标文件上签字或盖章，并加盖单位印章。委托代理人须持有书面的“法定代表人（非法人组织负责人）授权委托书”，并将其附在投标文件中。如对投标文件进行了修改，则应由投标人的法定代表人（非法人组织负责人）或其委托代理人在每一修改处签字。投标文件的副本可采用正本的复印件。

16.3 所有投标文件采用不可拆装的胶订方式装订，否则其投标文件将被认定为无效投标。

16.4 投标文件因字迹潦草无法辨认、表达不清或装订不当所引起的后果由投标人负责。

## 五 投标文件的递交

**★17.投标文件的密封和标记**

17.1 投标人应将投标文件装订成册、密封，将正本和所有的副本、电子文档密封，并进行包封。

17.2 所有包装封皮上均应：

（1）注明项目名称、项目编号、包号、投标人名称和“在（开标时间）之前不得启封”的字样。。

（2）在封口处加盖投标人单位公章。

17.3 如果投标人未按上述要求密封，其投标文件将被拒绝接收。

**★18.递交投标文件截止**

18.1 投标人应在投标人须知表18.1中规定的递交投标文件截止时间前，将投标文件递交到投标人须知表18.1款中规定的地点。

18.2 采购人和采购代理机构有权按本须知的规定，延迟投标截止时间。在此情况下，采购人、采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

**★19. 投标文件的接收、修改与撤回**

19.1 在投标截止时间后送达的投标文件，采购人和采购代理机构将拒绝接收。

19.2 采购人或者采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，并向投标人出具以下签收回执（网上递交投标文件不签发回执单）。

**接收投标文件回执单**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标编号 |  |
| 项目名称 |  |
| 投标人名称 |  |
| 递交时间 |  |
| 接收单位 |  |

19.3 递交投标文件以后，如果投标人要进行修改或撤回投标，须提出书面申请并在投标截止时间前送达开标地点，投标人对投标文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记。采购人和采购代理机构将予以接收，并视为投标文件的组成部分。否则，修改后的投标文件或撤回行为无效。

19.4 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

19.5 采购人和采购代理机构对所接收并当众宣读投标内容的投标文件概不退回。

## 六 开标及评标

**★20.开标**

20.1 采购人和采购代理机构将按投标人须知表20.1款中规定的开标时间和地点组织公开开标并邀请所有投标人代表参加。

投标人不足 3 家的，不得开标。评标委员会成员不得参加开标活动。

20.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，经记录后，由采购人或采购代理机构当众拆封投标文件，宣读投标人名称、投标价格及招标文件规定的内容。对于投标人在投标截止时间前递交的投标声明，在开标时当众宣读，评标时有效。

未宣读投标价格、价格折扣等实质内容，评标时不予承认。

20.3 采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认，并存档备查。投标人未参加开标或未签字确认的，视同认可开标结果。

20.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

**★21.组建评标委员会**

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定依法组建评标委员会，负责本项目评标工作。本项目评标委员会组成详见投标人须知表21款。

**★22.资格审查**

22.1 采购人或采购代理机构依据法律法规和招标文件中规定的内容，对投标人的资格进行审查，投标人应按照第二章《投标文件内容及格式》中的相应要求提交资格证明材料。未通过资格审查的投标人不能进入评标，其投标将被认定为投标无效；通过资格审查的投标人不足3家的，不得评标。

22.2 采购人或采购代理机构将在开标后评标前查询投标人的信用记录。投标人存在不良信用记录的，其投标将被认定为投标无效。

22.2.1 不良信用记录指：投标人在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

以联合体形式参加投标的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体投标将被认定为投标无效。

22.2.2 查询及记录方式：采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印并存档备查。投标人不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。

在本招标文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。

投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

**★23.符合性审查**

符合性检查是指依据招标文件的规定，从投标文件的有效性和完整性对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。投标人应按照第二章《投标文件内容及格式》中的相应要求，提交符合性证明材料。未通过符合性审查的投标人不能进入下一阶段评审，其投标将被认定为投标无效；通过符合性审查的投标人数量不足3家的，不得作进一步的比较和评价。

**24.样品及演示**

24.1 投标人须知表11.3款中要求投标人提供样品的，按照投标人须知表24.1款中样品的评审方法以及评审标准进行评审。

24.2 采购活动结束后，对于未中标人提供的样品，应当及时退还或者经未中标人同意后自行处理；对于中标人提供的样品，应当按招标文件规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。具体内容见投标人须知表11.3条。

24.3 演示的评审方法以及评审标准具体内容见投标人须知表24.1款。

**25.投标文件的澄清**

25.1 在评标期间，评标委员会将以书面方式要求投标人对其投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。投标人的澄清、说明或补正应在评标委员会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其投标将被作为无效投标处理。

25.2 投标人的澄清、说明或补正将作为投标文件的一部分。

25.3 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标将被认定为投标无效。

25.4 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。提交证明材料的合理时间按第四章 评标方法规定执行。

**★26.投标无效**

26.1 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评标委员会将审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。

实质性要求是指招标文件中带有★号标识内容（包括本级及其下级编号中所有内容）等文字说明的要求。

对招标文件的实质性要求进行响应是指与招标文件中带有★号标识内容的文字说明、条款、条件和规格等要求相符。

如果投标文件没有对招标文件的实质性要求进行响应，将作为无效投标处理，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

评标委员会决定投标的响应性只根据招标文件要求、投标文件内容及财政主管部门指定媒体发布的相关信息。

26.2 如发现下列情况之一的，其投标将被认定为投标无效：

（1） 未按招标文件的规定提交投标保证金的；

（2） 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；

（3） 投标人的报价超过了招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（4） 不具备招标文件中规定的资格要求的；

（5） 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（6） 与其他投标人串通投标，或者与采购人串通投标；

（7） 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响履约的，且投标人未按照规定证明其报价合理性的；

（8） 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（9） 属于法律、法规和招标文件规定的其他投标无效情形。

**27.比较与评价**

27.1 经符合性审查合格的投标文件，评标委员会将根据招标文件确定的评标方法和标准，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

27.2 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。根据实际情况，在投标人须知表27.2款中规定采用下列一种评标方法，详细评标标准见第四章 评标方法。

（1） 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

（2） 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

27.3 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，在满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《制造商企业（单位）类型声明函》（投标产品非投标人生产制造的须提供），或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人， 其投标报价扣除 6-10%后参与评审。具体详见第四章 评标方法。

27.4 依据财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单和国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书实施政府优先采购。具体优先采购办法详见第四章 评标方法。

27.5依据财政部 国务院扶贫办《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）的规定，对于非专门面向贫困地区采购农副产品的项目，在满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《贫困地区农副产品声明函》的投标人，对其投标报价扣除后参与评审。具体办法详见第四章 评标方法。

27.6根据财政部、辽宁省财政厅相关规定，对于列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的产品、服务实施政府优先采购。具体优先采购办法详见第四章 评标方法。

**★28.废标**

出现下列情形之一，将导致项目废标：

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件做实质性响应的投标人不足3家；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算或最高限价，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**29.中标候选人的确定原则及标准**

29.1 除第32条规定外，评标委员会将根据评标标准，对实质上响应招标文件的投标人按下列方法进行排序，推荐中标候选人：

（1）采用最低评标价法的，除了算数修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不对投标人的投标价格进行任何调整。评标结果按修正和扣除后的投标报价由低到高顺序排序。报价相同的，按第四章评标办法规定执行。

（2）采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排序。得分相同的，按第四章评标办法规定执行。

29.2 评标委员会将根据评标标准，按投标人须知表29.2款中规定的数量推荐中标候选人。

29.3 因推荐中标候选人名单产生其他问题，由评标委员会集体研究处理。

**★30.保密原则**

30.1 评标将在严格保密的情况下进行。

30.2 有关人员应当遵守评标工作纪律，不得泄露评审文件、评标情况和评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

## 七 确定中标

**31.确定中标人**

由采购人或者采购人委托评标委员会按照投标人须知表31中规定的方式确定中标人。

采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

**★32.采购任务取消**

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商中标，且对受影响的投标人不承担任何责任。

**33.中标通知书**

33.1 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在鞍山市政府网站、鞍山市公共资源交易服务平台及其他法律法规要求的媒体上公告中标结果。同时向中标人发出中标通知书。

33.2 中标通知书是合同的组成部分。

**★34.签订合同**

34.1 中标人应当自发出中标通知书之日起 30 日内，与采购人签订书面合同。

34.2除不可抗力等因素外，中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

34.3 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人订立背离招标文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

34.4 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

**★35.履约保证金**

35.1 中标人应按照投标人须知表35.1款规定向采购人缴纳履约保证金。

35.2 如果中标人没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为拒绝签订合同并放弃中标资格，中标人的投标保证金将不予退还。在此情况下，采购人可确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

**★36招标代理服务费**

中标人须按照投标须知表36款规定，向采购代理机构支付招标代理服务费。

**37.洁自律规定**

37.1 采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、投标人恶意串通操纵政府采购活动。

37.2 采购代理机构工作人员不得接受采购人或者投标人组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者投标人报销应当由个人承担的费用。

**38.人员回避**

投标人认为采购人及其相关人员有法律法规所列与其他投标人有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

**39.质疑与接收**

39.1 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

39.2 质疑投标人应按照财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式（详见辽宁政府采购网）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以纸质形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑投标人将依法承担不利后果。

39.3 采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址, 见投标人须知表39.3款。

**40.履约验收**

本项目采购人及其委托的采购代理机构将严格按照政府采购相关法律法规以及《辽宁省政府采购履约验收管理办法》（辽财采〔2017〕603号）的要求进行验收。

# 第二章 投标文件内容及格式

**一、投标文件、电子文档的外封面、封口、封皮及目录**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 投标文件的外封面及封口 |
| 2 | 投标文件的封皮 |
| 3 | 投标文件的目录 |

**二、资格证明材料（有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审）**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格证明材料 |
| 1 | 营业执照副本或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件复印件或自然人的身份证明复印件 |
| 2 | 法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书 |
| 3 | 法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书 |
| 4 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函 |
| 5 | 开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件 |
| 6 | 开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件 |
| 7 | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函 |
| 8 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 |
| 9 | 其它资格证明文件 |
| 10 | 信用记录 |

**三、符合性证明材料（有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审）**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 符合性证明材料 |
| 1 | 投标函 |
| 2 | 递交投标保证金证明材料复印件（以保函形式递交的保证金，正本应放入保函原件） |
| 3 | 开标一览表 |
| 4 | 项目管理机构及其附表 |
| 5 | 其它常用表格及附表 |
| 6 | 商务条款偏离表 |
| 6 | 投标人关联单位说明 |
| 7 | 其他符合性证明材料 |

**四、其它材料(如有，请提供；如未提供，投标文件不作无效处理)**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 其他材料 |
| 1 | 监狱企业证明文件 |
| 2 | 《中小企业声明函》 |
| 3 | 制造商供应商企业（单位）类型声明函 |
| 4 | 残疾人福利性单位声明函 |
| 5 | 聘用建档立卡贫困人员物业公司声明函 |
|  | ...... |

**重要提示：**

1、投标人提供的证明材料，除需要投标人填报或有特殊说明外，均须按要求提供。

2、投标人在编制投标文件时，对于给定格式的文件内容，必须按照给定的标准格式进行填报；对于没有给定标准格式的文件内容，可以由投标人自行设计。投标人在装订投标文件时,应严格按照本表中“投标文件装订顺序”进行装订。

3、投标文件应用中文书写。投标文件中所附或所引用的材料不是中文时，应附中文译本，并加盖单位公章（自然人投标的，无需加盖单位公章，需要签字）。

4、“资格性证明材料”所列内容即为采购项目的资格审查条件，有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审。

5、“符合性证明材料”所列内容即为采购项目的符合性审查条件，有一项不符合要求，不能进入下一阶段评审。

6、“其他材料”

（1）综合评分法：投标人可就招标文件要求以及评分细则中各项要求提供相应材料。

（2）最低评标价法：投标人可就招标文件要求提供相应材料。

1. **投标文件、电子文档的外封面及封口**

**投标文件、电子文档外封面、封口格式**

封面格式：

|  |
| --- |
| **投标文件/电子文档**  所投包号：第 包  项目名称：  项目编号：  投标人名称（公章） |

封口格式：

|  |
| --- |
| ——于   年  月  日   时之前不准启封（公章）—— |

1. **投标文件的封皮**

**投标文件的封皮**

正本/副本

**投 标 文 件**

所投包号：第 包

项目名称：

项目编号：

投标人名称 ：

**三、投标文件的目录**

**目 录**

一、资格性证明材料

……

二、符合性证明材料

……

三、其它材料

……

我单位的投标文件由资格证明材料、符合性证明材料和其它材料三部分组成，在此加盖公章并由法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人签字，保证投标文件中所有材料真实、有效。

投标人名称：（加盖单位公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人： (签字或盖章)

签署日期： 年 月 日

**四、营业执照副本或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件复印件或自然人的身份证明复印件**

营业执照副本或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件复印件或自然人的身份证明复印件（自然人身份证明仅在自然人作为投标主体时适用）

联合体各方均需提供上述证明（如适用）

**五、法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书**

**法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书**

姓名： ，性别： ，出生日期： ，现任职务： ，系 （投标人名称）的法定代表人（或非法人组织负责人）。

特此证明。

|  |
| --- |
| （※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※） |

投标人名称：（加盖公章）

年 月 日

**六、法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书**

**法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书**

委托人（单位名称）：

法定代表人（或非法人组织负责人）姓名： 身份证号码：

住所地：

受托人名称： 身份证号码：

工作单位：

住址： 电话：

现委托 就（项目编号、项目名称、包号）投标中，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字或盖章生效，无转委托，特此声明。

|  |
| --- |
| （※授权委托人身份证正、反面复印件※） |

委托人（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）（签字或盖章）：

受托人（签字或盖章）：

详细通讯地址： 邮政编码 ：

传 真： 电 话：

日 期: **七、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函**

**（格式自拟）**

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**八、开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件**

开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件

（注：依法免税的供应商，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖单位公章的情况说明）

联合体各方均需提供上述证明（如适用）

**九、开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件**

开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件

（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖单位公章的情况说明）

联合体各方均需提供上述证明（如适用）

**十、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函**

（格式自拟）

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**十一、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**（采购人或采购代理机构名称） ：**

**在本项目投标文件截止时间前，**我单位参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录；通过“信用中国”(网站：www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”（网站www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此声明。

投标人名称： （加盖单位公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

注：联合体各方均需提供上述证明（如适用）

**十二、其它资格证明文件**

其它资格证明文件（如适用，按投标人须知表1.3.4要求描述）

联合体各方均需提供上述证明（如适用）

**十三、信用记录**

信用记录（采购人或采购代理机构将在招标文件规定的审查期间内进行查询）

联合体各方均需查询（如适用）

**十四、联合体协议书**

**联合体协议书**

致(采购人或采购代理机构)：

经研究，我方决定自愿组成联合体共同参加(项目名称、项目编号、包号)项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

一、联合体成员：

1.

2.

3.

二、(某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与响应或成交有关的一切事务；联合体成交后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，参加开标，履行成交义务和成交后的合同，并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：            。

六、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：

成员名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：

日期：   年   月   日

**十五、投标函**

**投标函**

**(采购人或采购代理机构)：**

<投标人名称> 正式授权 <投标人代表姓名、职务、职称> 为我方代表，参加你单位组织的 <采购项目编号、采购项目名称> 采购项目投标的有关活动，并对此采购项目进行投标。

为此，我方愿以人民币（大写） 元，（小写） 元的总价承包本采购项目的全部责任和义务，不再要求发包单位支付其他任何费用。

1. 一旦我方中标，我方保证在 天（日历日）内竣工并移交整个工程，且质量标准达到 ，并通过国家有关部门的验收。

2. 我方同意在本采购项目招标文件中规定的开标之日起九十天内遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

3. 我方承诺已经具备招标文件中规定的参加采购活动的投标人应当具备的条件。

4. 提供招标文件规定的全部投标文件，包括投标文件正本1份，副 份。

5. 如果我方中标，保证忠实地执行双方所签订采购合同，并承担采购合同规定的责任和义务。

6. 我方保证遵守招标文件的全部规定。

7. 我方保证尊重评标委员会的评审结果，完全理解本采购项目不一定接受最低报价。

8. 我方愿意向你单位提供任何与本采购项目招标有关的数据、情况和技术数据，并根据需要提供一切承诺的证明材料。

9. 我方承诺：采购单位若需追加采购本采购项目招标文件所列工程及相关服务的，在不改变采购合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣保证供货。

10. 我方承诺接受招标文件中采购合同条款及合同专用条款的全部内容且无任何异议。

11. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以招标金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（3）与采购单位、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（4）向采购单位、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

**与本项目有关的一切往来通讯请寄：**

地址： 邮编：

电话： 传真：

电子函件：

投标名称（并加盖公章）：

法定代表人（代表人）的授权委托人（签字）：

投标人法定代表人（代表人）（签字或加盖名章）：

开户银行： （全称）

银行账号：

签署日期： 年 月 日

**特别说明：**投标人必须认真填写此函中开户银行部分，如果贵方中标将以此函中所填写的开户银行与账号签订采购合同。该部分不允许更改。

**十六、开标一览表**

**开标一览表**

项目名称：

项目编号：

单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 投标总价 | 工期（日历日） | 工程质量承诺 | 投标保证金 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填写说明：

1. 本表中的内容与投标文件中的投标函、工程分项报价表的内容不一致的，以本表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

2. 投标总价为所招标范围所列全部采购项目的报价总和，并应与工程分项报价表的合计保持一致。

投标人名称（并加盖公章）：

法定代表人（代表人）或其授权委托人： （法定代表人（代表人）可签字或加盖名章，授权委托人必须签字）

签署日期： 年 月 日

**十七、项目管理机构格式**

**项目管理机构格式**

**表1：**

**采购项目管理机构配备情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

表2：

项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 | |  | | 年龄 | |  |
| 职务 |  | | 职称 | |  | | 学历 | |  |
| 参加工  作时间 |  | | 从事采购项目  经理年限 | |  | | 等级证书 | |  |
| 已完成工程采购项目情况 | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 采购项目名称 | | 建设规模 | | 开、竣工日期 | | 工程质量 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |

**十八、其他常用表格**

**其他常用表格**

**表1：**

**企业情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 联系电话 |  | |
| 传 真 |  | | | 网址/  邮箱 |  | |
| 组织结构 |  | | | | | | |
| 法定代表人（代表人） | 姓名 |  | 技术  职称 | |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术  职称 | |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 采购项目经理 | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | |  | |
| 银行账号 |  | | 技工 | |  | |
| 经营范围备注 |  | | | | | | |

**十九、商务条款偏离表**

**商务条款偏离表**

**包号：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件的商务条款  （**实质性要求及重要指标用★标注，★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效。**） | 响应文件响应内容 | 偏离程度 | 偏离说明 |
| **★**1 | 工期：合同签订后60个日历日。 |  |  |  |
| **★**2 | 施工地点：采购人指定地点 |  |  |  |
| **★**3 | 付款方式及条件：双方签订合同后，一病区改造装修结束并验收后，预付总中标价50%的90%，余10%为质保金，期满一年后返还，但质保金不计利息。二病区同上。 |  |  |  |
| **★**4 | 验收标准：本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《辽宁省政府采购履约验收管理办法》（辽财采〔2017〕603号）的要求进行验收。  验收程序：本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《辽宁省政府采购履约验收管理办法》（辽财采〔2017〕603号）的要求进行验收。  验收报告：本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《辽宁省政府采购履约验收管理办法》（辽财采〔2017〕603号）的要求进行验收。  组织验收主体：本项目的履约验收工作由采购人依法组织实施。 |  |  |  |
| **★**5 | 质量保证期：（ 1 ）年 |  |  |  |
| 6 | 保修期内上门免费服务，终身维修，提供配件：（ 无 ）年 |  |  |  |
| 7 | 热线支持：提供7\*24小时电话服务  现场支持：（2）小时内响应；（8）小时内到达 |  |  |  |
| 8 | 售后服务网络：无 |  |  |  |
| 9 | 维修技术人员及设备方面的保证措施及收费标准的要求：无 |  |  |  |
| 10 | 备品备件供应及优惠价格要求：无 |  |  |  |
| 11 | 培训人员现场培训（操作、维护等）：无 |  |  |  |
| 12 | 系统扩展、升级服务要求：无 |  |  |  |
| 13 | 其它 | 采购单位未提供需求而供应商认为需说明及补充的内容在此填列 |  |  |

**填表说明：**

1．“投标文件响应内容”一栏由投标人按照招标文件要求填写，进行响应。

2．“偏离程度”一栏根据“投标文件响应内容”与招标文件逐项对照的结果填写。偏离必须用 “正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

3．“偏离说明”一栏由投标人对偏离的情况做详细说明。

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**二十、投标人关联单位说明**

**投标人关联单位说明**

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

（1）与投标人单位法定代表人（或非法人组织负责人）为同一人的其他单位；

（2）与投标人存在直接控股、管理关系的其他单位。

注：若无此情形，写“无”即可

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

日期：

**二十一、投标人关联单位说明**

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1．根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为

（请填写：中型、小型、微型）企业。

2．本公司参加 单位的 项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：投标人为非中小企业的，无需填写此声明函。

投标人名称（加盖单位公章）：

日 期： **二十二、制造商企业（单位）类型声明函**

**制造商企业（单位）类型声明函**

本企业（单位）作为 单位的 项目的**伴随货物**制造商，参加政府采购活动。根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号），《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的有关规定，作出如下声明：

本企业（单位）为 （请填写：中型、小型、微型）企业。

本企业（单位） （请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本企业（单位） （请填写：是、不是）残疾人福利性单位。

本次政府采购活动提供的伴随货物（详见下表）是本企业（单位）制造的。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品 名 | 数量 | 规格  型号 | 生产  厂家 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| **投标文件中所提供的以上产品为本企业生产的产品，如有虚假，我公司承担由此产生的一切后果**。 | | | | | |

注：投标人所投标产品为其它企业生产时须提供此声明函，仅作为价格扣除条件。

制造商名称（加盖单位公章）：

日 期：

**二十三、残疾人福利性单位声明函**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动，提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：投标人为非残疾人福利性单位的，无需填写此声明函。

投标人名称（加盖单位公章）：

日 期：

# 第三章 项目说明

为确保工程质量、工期速度、疫情防控等要求，采取以招标控制价117.88万元为最高限价，委托代理公司公开招标、合理低价、综合评分以达到医院要求，评分标准由代理公司按照医院要求制定：中标单位信誉度优、无网上纠纷案件、经济能力强、工程质量佳、管理一流、技术能力强、确保安全施工和安静施工等相关能够满足工程项目优质的标准条件。即施工期间能够配合医院做好疫情防控的建筑装修装饰工程专业优秀资质企业。

**付款方式：**双方签订合同后，一病区改造装修结束并验收后，预付总中标价50%的90%，余10%为质保金，期满一年后返还，但质保金不计利息。二病区同上。

**一、注意事项：**

1、本项目内所有更换的地砖、门、窗、墙裙、卫生间隔断、灯具等物品，在乙方采购前必须与甲方沟通确认后才能采购施工安装，否则，予以拆除。

2、病区病室内墙面氧气供应带保留，施工时做好保护。病区内原暖气、上下水设施保留功能不变；走廊及病室内原天棚不动，但更换LED平板灯。

3、病区内热水器、白钢水池、室内外空调设施、护士站工作台、高级病室洗漱盆等均保留，施工时做好保护。

4、本装修改造项目所用装修材料如乳胶漆等要达到国家环保标准要求无异味。

5、本招标项目内工程无追加项目，对可能存在的隐蔽问题由投标单位在投标前做好现场踏勘。除甲方提出本工程内容外项目予以考虑追加，但必须甲方同意后并双方签字确认后予以实施追加项目。

6、为确保病房装修质量和投标公司现场管理水平质量及考虑目前疫情防控重要性等原因，本项目在实施公开招标，要选取建筑装修装饰工程专业承包优秀资质企业参与投标，采取合理低价综合评分。要求中标单位要对驻场施工人员采取疫情防控措施，并制定应急预案，驻场施工人员要求必须配合医院做好疫情防控工作，要主动做好个人疫情防控，按上级要求做好核酸检测、疫苗接种和日常服务配戴口罩等措施，违反疫情防控要求招标方立即取消合同。

7、本项目两个病区交替施工，先实施一病区改造装修结束后，再对二病区进行改造装修。

**二、具体项目要求：**

1、两个病区内地面：室内原地砖和走廊理石地面保留不拆除，在其上铺设地热（含分水器和分水器箱）。

2、两个病区内地面：走廊地面铺设理石地砖（含波打线、过门石），理石地砖铺设后要统一打磨打蜡达到光滑平整，用填缝剂做好填缝。

3、两个病区房间内地面：铺设防滑玻化砖，用填缝剂做好填缝。

4、两个病区内原走廊和室内踢脚线：拆除并更换。

5、两个病区门：更换定制木门（式样颜色同原门，门留有窗口，颜色为淡绿色和乳白色），门上方门口框砌砖和横梁，

6、两个病区窗：原窗拆除，更换断桥铝窗，要求材质保温封闭效果好三层玻璃。

7、两个病区走廊墙裙：拆除走廊原木质墙裙，更换铝塑板墙裙（淡绿色），与原高度一致。

8、两个病区走廊扶手：原木质扶手更换为铝合金PVC防滑扶手，式样规格材质同二楼，颜色与甲方协商。

9、病区内灯、开关、插座：更换品牌的灯、开关、插座、LED平板灯（提供三个品牌由甲方选定），墙内电线不动。

10、病区内高间病室、办公室、工作室、洗漱室、卫生间等所有水龙头开闭器及软连接均更换要求国内品牌质量优质。

11、两个病区内高级病间内安装与走廊高度颜色一致墙裙。

12、高间病室内卫生间因安装地热，原坐便拆除更换坐便，上下水管道更新更换，原墙砖装饰不动，原大白改墙砖，更换品牌的灯、开关、插座、LED平板灯。

13、走廊室内墙面：大白及刷乳胶漆。

14、两个病区公共卫生间隔断：拆除更换材质为防潮湿卫生间隔断板，东、西病区公共卫生间各设置一个坐便，余为蹲便。卫生间蹲便、坐便因拆除地砖时需拆除，按原设计蹲便、坐便位置重新恢复更换。

15、两个病区内供暖、供水和下水管道：地面供暖管道抬高，原供暖、供水、下水设施保持具备原功能。

16、两个病区公共洗漱间：除地面铺设地热，更换地砖及相关损坏设施恢复外，余水池、热水器等不动，但更换品牌的灯、开关、插座、LED平板灯。

17、两个病区入户白钢大门：保持不动，病区走廊地面与病区外大厅地面做好平面交接。

18、东侧一病区南面和东面护坡上植被、树、绿篱等修剪：对距离病区东面墙及南侧墙外护坡上20米范围内，对遮挡阳光的植被、树、绿篱进行修剪降低高度。

19、院区内围栏内侧树36颗和院区内其它树30颗均进行修剪去掉树高的2/3，残枝外运。施工时注意保护各种电缆电线等公共设施，由甲方指定具体树位置。20、对两个病区地面及地面管道出人口处用水泥等坚硬物进行防鼠处理。

21、两个病区窗外铁质窗栅栏罩刷银粉。

**三、建设工地疫情防疫制度要求**

1、对建设工地实行封闭管理。所有建设工地只留一个专用通道，门卫24小时值班在岗;严格人员进出场管理，建立施工从业人员实名登记台账，项目现场所需的配送材料、物资等外来车辆进场后，车上人员不得出驾驶室，货物、物资安排专人接收和装卸。

2、项目各参建单位要对施工从业人员开展疫情防控培训。通过现场悬挂宣传图片、警示标语、微信等形式，使每名从业人员了解防治“新型冠状病毒感染的肺炎”防护措施，提高防护意识和能力。

3、建立项目现场施工从业人员身体状况检查制度。所有进入建设工地前必须体温检测，扫健康码，行程码，从业人员必须经过体温检测合格并佩戴口罩方可进入现场，按我院检测结果建立台账，逐个登记，留存备查。凡发现体温≥37.3℃、咳嗽等疑似症状或有与疫区、疑似病人接触史者，所在建设工地必须立即停工，及时报告工程项目所在地建设主管部门及卫生防疫部门，积极配合卫生防疫等相关部门采取隔离措施。

4、严格疫情信息报告。参建单位要严格落实新型冠状病毒感染的肺炎病管理原则，每天将按新型冠状病毒感染的肺炎防范措施检查有关情况做好登记，发现问题及时上报院新冠疫情防治指挥部。

5、加强施工现场环境卫生和消毒防疫工作，每天对施工场所不少于两次含喷洒消毒。对经中高风险区货物必须物表消毒方可进入施工场所。

# 第四章 评标办法

本项目将按照招标文件第一章投标人须知中“五 开标及评标”、“六 确定中标”及本章的规定评标。

**一、评标方法**

本项目采用公开招标综合评分法进行评标。

**二、评标原则及程序**

**（一）评标原则**

评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。采购文件内容违反国家有关强制性规定的，评标委员会应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

**（二）评标程序**

**★1、资格审查**

1.1详见投标人须知22条。资格审查表详见本章附件1。

**★2、符合性审查**

2.1详见投标人须知23条。符合性审查表详见本章附件2。

**3、样品及演示**

3.1投标人须知表11.3条中要求投标人提供样品或演示的，按照投标人须知表25.1条中确定的评审方法以及评审标准进行评审。(样品或演示属于符合性审查的，按照投标人须知22条规定执行）

**★4、同一品牌产品**

4.1通过资格审查、符合性审查的不同品牌投标人不足3家的，按照投标人须知28条第（1）款执行。

4.2提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人，按一家投标人计算。

4.3如一个分包内只有一种产品，不同投标人所投产品为同一品牌的，按如下方式处理：

1. 如本项目使用最低评标价法，提供相同品牌产品的不同投标人以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加比较及评价；报价相同的，按本章第8条“推荐中标候选人的原则”规定执行；未规定的采取随机抽取方式确定，其他**投标无效**。

（2）如本项目使用综合评分法，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按本章第8条“推荐中标候选人的原则”规定执行；未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

4.4如一个分包内包含多种产品的，采购人或采购代理机构将在招标文件中载明核心产品，多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按本章第4.3条规定处理。

**★5、比较及评价**

5.1评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行比较和评价。

5.2在评标期间，对投标文件的澄清按投标人须知24条内容执行。

5.3评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间（接到通知后小时）内提供书面说明，并提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其投标作为**无效投标处理**。

投标人的书面说明材料包含货物本身成本、人工费用、运输、税收等，以及报价不会影响产品质量或诚信履约能力的说明等。

投标人的书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人（非法人单位负责人或自然人本人）或者其授权代表签字确认。

投标人提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他投标人比较情况等就投标人的书面说明进行审查评价。投标人如有下列情况的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理：

1. 拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明；
2. 书面说明不能证明其报价合理性的；
3. 未在规定时间内递交有效书面说明书的。

**★6、需落实的政府采购政策性规定：**

**6.1对于中小微企业（含监狱企业）的相关规定**

对于非专门面向中小企业的项目，在满足价格扣除条件且在投标文件中按要求提交了《中小企业声明函》、《制造商企业（单位）类型声明函》（投标人所投产品为其它企业生产时须提供此声明函，仅作为价格扣除条件），或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，对投标报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。投标报价扣除比例如下：

（1）非联合体投标

小型和微型企业相应产品投标报价的（6%-10%）

（2）联合体投标

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体报价协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体报价协议合同总金额 30%以上的，投标报价扣除（2%-3%）。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，按本款第（1）条规定享受扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

**6.2对于促进残疾人就业政府采购政策的相关规定**

（1）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对残疾人福利性单位的产品、服务价格给予（6%-10%）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）投标文件中必须提供《残疾人福利性单位声明函》（详见第二章 投标文件内容及格式），否则不予享受该政策性优惠，并对声明的真实性负责，如《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

**（3）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

**6.3对于节能产品、环境标志产品的相关规定**

（1）节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。供应商应能够提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，方可对获得证书的产品优先推荐。

采用综合评分法评标的项目，对清单中产品给予相应的加分。（详见评分细则）

（2）供应商应同时提供品目清单网络截图，并以明确标注所报产品信息和位置的方式，用以方便评审。

（3）认证机构和获证产品信息发布媒体：详见中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的与认证结果信息发布平台的链接。

**6.4对于贫困地区农副产品的相关规定**

对于非专门面向贫困地区采购农副产品的项目，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了《贫困地区农副产品声明函》的供应商，对响应报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。响应报价扣除比例为相应产品报价的。

**6.5 对于列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的产品、服务的相关规定**

采用综合评分法评标的：对列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的投标产品、服务给予（6%-8%）的加分（详见评分细则）。

**★7、投标无效情况详见投标人须知。**

**★8、推荐中标候选人的原则**

详见第一章投标人须知第29条，报价相同的处理办法如下：

（1）采用最低评标价法的：

扣除后的投标报价相同时，按投标报价由低至高排序；

按前款不能区分的，优先采购节能产品、环境标志产品；

按前款不能区分的，按技术指标优劣排序；

其他情况，由评标委员会集体研究处理。

（2）采用综合评分法的：

得分相同的，按扣除后的投标报价由低到高顺序排列；

按前款不能区分的，按投标报价由低至高顺序排序；

按前款不能区分的，优先采购节能产品、环保产品；

按前款不能区分的，按技术指标优劣排序；

其他情况，由评标委员会集体研究处理。

**三、确定中标人**

评标委员会根据全体评标委员会成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告，并向采购人提交书面评标报告。

采购人按照评标报告确定的中标候选人名单按顺序确定中标人，或由采购人委托评标委员会按照第一章投标人须知第 31 条规定的方式确定中标人。

**评标办法**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 分项名称 | 评分标准 | 满分 |
| 商务部分（30分） | 报价 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评审基准价，其报价分为满分。其他供应商报价得分=评审基准价/最后报价×30%×100 | 30 |
| 技术部分（35分） | 编制完整性 | 施工组织设计部分：针对本项目编制了完整的施工组织设计、总体概述清晰明确、针对本项目编制了总体施工程序且施工程序合理,有针对性得4-5分；对本项目编制了完整的施工组织设计、总体概述较清晰明确、针对本项目编制了总体施工程序且施工程序较合理,针对性较好得3-4分；对本项目编制了完整的施工组织设计、总体概述基本清晰明确、针对本项目编制了总体施工程序且施工程序基本合理,基本有针对性得1-3分，未提供得0分。 | 5 |
| 施工方法 | 施工方法：详细论述了本项目主要施工部位的施工方法且科学且合理可行、各分部分项工程施工技术措施考虑周全、能够更好满足施工需要得4-5分；较好的论述了本项目主要施工部位的施工方法且较好的科学且合理可行、各分部分项工程施工技术措施考虑周全、能够较好满足施工需要得3-4分；论述了本项目主要施工部位的施工方法且科学且基本合理可行、各分部分项工程施工技术措施考虑基本周全、能够基本好满足施工需要得1-3分；未提供得0分。 | 5 |
| 施工质量 | 施工质量：合理的对重点部位或分部分项工程编制完整的施工质量保证措施得4-5分；较好的对重点部位或分部分项工程编制完整的施工质量保证措施得3-4分；基本满足对重点部位或分部分项工程编制完整的施工质量保证措施得1-3分；未提供得0分。 | 5 |
| 施工进度 | 施工进度：能够合理的严格按照工期要求编制了工期计划，计划安排综合了各方面因素，有针对性，符合现场实际得4-5分；能够较好的严格按照工期要求编制了工期计划，计划安排综合了各方面因素，有较好的针对性，较为符合现场实际得3-4分；能够基本合理的按照工期要求编制了工期计划，计划安排综合了各方面因素，基本有针对性，基本符合现场实际得1-3分；未提供得0分。 | 5 |
| 安全生产、文明施工、环境保护措施 | 安全生产、文明施工、环境保护、安全生产技术措施编制合理,针对性强、文明施工措施编制的详细,提出切实可行的保证措施得4-5分；安全生产、文明施工、环境保护、安全生产技术措施编制合理,针对性良好、文明施工措施编制良好,提出可行的保证措施得3-4分；安全生产、文明施工、环境保护、安全生产技术措施编制基本合理,针对性、文明施工措施编制的基本满足需求,提出基本可行的保证措施得1-3分；未提供得0分。 | 5 |
| 劳动力计划 | 提供了详细的劳动力计划表,并按工程不同的施工阶段编制了投入本项目的劳动力情况得4-5分；提供了较为详细的劳动力计划表,并按工程不同的施工阶段编制了投入本项目的劳动力情况得3-4分；提供了基本的劳动力计划表得1-3分；未提供得0分。 | 5 |
| 扬尘污染  治理 | 扬尘污染治理方案完善合理、 措施得当，最优可得5分；扬尘污染治理方案完善合理、 措施得当，良好的得3分；扬尘污染治理方案较为完善合理、 措施基本得当，较合理得1分；未提供得0分。 | 5 |
| 人员资质（10分） | 项目经理资格 | 拟派驻本项目的项目经理具有中级工程师职称的得5分，没有不得分。（须提供其与供应商单位签订的一年以上（含1年）劳动合同或经人社部门认定盖章的养老保险关系证明，另复印件加盖公章附于投标文件中，否则不得分。） | 5 |
| 技术负责人  资格 | 拟派驻本项目的技术负责人具有正高级工程师职称（教授级或研究员级）的得5分，具有高级工程师职称的得3分，具有中级工程师职称的得1分，没有不得分。（须提供职称证书、资格评审表及其与供应商单位签订的一年以上（含1年）劳动合同或经人社部门认定盖章的养老保险关系证明的加盖公章的复印件，另复印件加盖公章附于投标文件中，否则不得分。） | 5 |
| 企业资质（20分） | 企业信用 | 信用评价分数以具备辽宁省社会信用体系建设领导小组办公室认证的信用评级机构评定的信用等级报告为依据进行计算，其中：AAA得4分、AA得3分、A得2分，其它等级得1分。（复印件加盖公章附于响应文件中，否则不得分。） | 4 |
| 企业认证 | 1. 投标人同时具有国家认证认可监督管理委员会可查的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书得3分，缺一项不得分。 2. 投标人具有国家认证认可监督管理委员会可查的诚信管理体系认证证书得1分，没有不得分。 3. 投标人具有国家认证认可监督管理委员会可查的五星级建筑工程服务认证证书得1分，没有不得分。   （国家认证认可监督管理委员会查询截图的复印件加盖公章附于投标文件中，否则不得分。） | 5 |
| 企业业绩 | 2018年1月1日至今（以签订合同日期为准），每具有1个类似本工程业绩的得2分，最多得4分。  （须提供中标通知书或成交通知书、施工合同及竣工验收报告，复印件加盖公章附于投标文件中，否则不得分。） | 4 |
| 企业奖项 | 2018年1月1日至今，供应商获得过国家级优秀企业奖项的，每有一年得2分；供应商获得过省级优秀企业奖项的，每有一年得1分；供应商获得市级过优秀企业奖项的，每有一年得1分。最多得4分。（复印件加盖公章附于投标文件中，否则不得分。） | 4 |
| 2018年1月1日至今，获得国家政府采购优秀供应商证书，得3分；获得省级政府采购优秀供应商证书，得2分；获得市级政府采购优秀供应商证书，得1分；本项评分不兼得最多得4分（复印件加盖公章附于投标文件中，否则不得分。） | 3 |
| 财务状况  （5分） | 财务报告 | 投标人具有财务水平能力，近三年（2018年至今），以财务审计部门的财务审计报告为准，近三年均盈利得5分，否则不得分。 | 5 |

## 附件1 资格审查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查项目 | 审查标准 | 供应商名称 | | |
|  |  |  |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件或自然人的身份证明 | 1、按要求提供2、合法有效 |  |  |  |
| 2 | 法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书 | 1、按给定格式填写2、按规定签章 |  |  |  |
| 3 | 法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书（如适用） | 1、按给定格式填写2、按规定签章 |  |  |  |
| 4 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函 | 1、按要求提供2、合法有效 |  |  |  |
| 5 | 开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件 | 1、按要求提供2、合法有效 |  |  |  |
| 6 | 开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件 | 1、按要求提供2、合法有效 |  |  |  |
| 7 | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函 | 1、信息完整2、按规定签章 |  |  |  |
| 8 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 | 1、按给定格式填写2、按规定签章 |  |  |  |
| 9 | 其它资格证明文件（如适用，按投标人须知表1.3.4要求描述） | 1、按要求提供 2、合法有效 |  |  |  |
| 10 | 信用记录（采购人或采购代理机构将按照招标文件规定的审查期间内进行查询） | 无供应商须知22.2.1所述的不良记录 |  |  |  |
|  | 结论 |  |  |  |  |

**填表说明：1、每项审查内容中填写“√”或“×”**

**2、审查结论填写“通过”或“不通过”**

**审查人签字：**

**日期： 年 月 日**

## 附件2 符合性审查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查项目 | 审查标准 | 供应商名称 | | |
|  |  |  |
| 1 | 投标函 | 1、按给定格式填写 2、响应采购文件实质性要求 3、按规定签章 |  |  |  |
| 2 | 递交投标保证金证明材料复印件（以保函形式递交的保证金，正本应放入保函原件） | 1、按要求提供2、合法有效 |  |  |  |
| 3 | 开标一览表 | 1、按给定格式填写 2、响应招标文件实质性要求 3、按规定签章 |  |  |  |
| 4 | 项目管理机构及其附表 | 1、按给定格式填写 2、响应采购文件实质性要求 3、按规定签章 |  |  |  |
| 5 | 其它常用表格及附表 | 1、按给定格式填写 2、响应采购文件实质性要求 3、按规定签章 |  |  |  |
| 6 | 商务条款偏离表 | 1、按给定格式填写 2、响应采购文件实质性要求 3、按规定签章 |  |  |  |
| 7 | 投标人关联单位说明 | 无供应商须知1.5所述情形 |  |  |  |
| 8 | 投标报价 | 1、响应招标文件实质性要求  2、无投标须知26.2所述情形 |  |  |  |
|  | 结论 |  |  |  |  |

**（注：**进口产品的制造厂家的授权书（可视具体情况调整至资格证明材料）**）**

**填表说明：1、每项审查内容中填写“有”或“无”**

**2、审查结论填写“通过”或“不通过”**

**审查人签字：**

**日期： 年 月 日**

# 第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为肿瘤医院化疗一二病区地热改造项目，该项目涵盖两个病区，建筑面积约1383㎡，包括病房21间、医生办公室及功能区21间、公区卫生间4间、病房卫生间4间、洗漱室2间，病区天棚至现有地面净高约3.2m。

主要施工内容包括：原散热器保留，功能不变，在原地面上新敷设地热施工；病区室内及走廊地砖恢复；踢脚线拆除及更换；原门整樘拆除，更换成品定制木门；原窗拆除，更换断桥铝窗；原走廊墙裙及扶手更换；墙面受损大白修复、重新刷乳胶漆；修剪院内挡光绿植；原供、排水功能不变，更换卫生洁具；更换卫生间隔断；更换灯具、开关及插座；零星项目等。

零星项目包括：两个病区物品挪放；门口过梁安装；零星砌筑及抹灰；零星拆、安及维修；地面及管道出入口防鼠处理；成品保护；窗护栏及原散热器除锈、防锈处理；精保洁；装饰脚手架等。

二、编制范围

1、地热敷设：保留原地面，在其上敷设地热（含分水器和分水器箱）；原散热器回水管路抬高，保留原供暖功能不变。

2、室内地面：铺设600\*600防滑玻化地砖，填缝剂填缝。

3、走廊地面：铺设600\*600理石地砖（含波打线及过门石），打磨打蜡保证光滑平整，填缝剂填缝。

4、踢脚线：原室内及走廊踢脚线拆除重新更换，高度及颜色与原来一致。

5、墙裙：原走廊及高级病房墙裙拆除，重新更换为淡绿色铝塑板，高1米。

6、走廊扶手：原走廊靠墙扶手拆除，更换成品铝合金PVC材质扶手，式样规格同2楼。

7、墙面大白乳胶漆：原墙面受损大白及腻子刮除，刮除部位刮防霉腻子二遍、大白三遍、乳胶漆二遍（环保高标准室内乳胶漆，无异味）。

8、卫生间隔断：原卫生间隔断拆除，更换防潮耐用材质。

9、门：原室内木门拆除，更换成品专业定制木门（单扇及双扇两个固定规格），颜色样式参考原门，门带玻璃视窗。

10、窗：原塑钢窗拆除，更换60断桥铝窗（三层玻璃）。

11、灯具、开关、插座：原灯具、开关、插座拆除，更换品牌材质，灯更换为品牌LED平板灯。

12、卫生洁具：原蹲式大便器拆除，新安装坐式大便器4套、蹲式大便器8套；高级病房坐式大便器及上下水管路更换；病区内所有水龙头开闭器及软连接均更换；所更换设施均选用质优品牌。

13、修剪挡光绿植：东侧一病区南面和东面护坡上植被、树、绿篱等修剪：对距离病区东面墙及南侧墙外护坡上20米范围内，对遮挡阳光的植被、树、绿篱进行修剪降低高度。

14、修剪院内高大树木：院区围栏内侧高大树木约36颗、其他部位高大树木约30颗均修剪去掉树高的2/3。

15、门口预制安装过梁：C25钢筋混凝土过梁预制、安装。

16、零星项目：病区原散热器维修除锈、刷防锈漆；门窗洞口零星拆除、砌筑及抹灰，墙面抹灰修复等；病区物品保护性挪走、恢复摆放；零星拆、安及维修；病区地面及管道出入口处进行防鼠处理；成品保护；精保洁；装饰脚手架；窗外铁护栏除锈、刷防锈漆、刷银粉等。

三、编制依据

1、建设单位提供的现场平面布局图纸及现场测量；

2、建设单位提供的项目要求及说明；

3、工程量清单依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与专业工程量计算规范；

4、建设工程计价依据2017年辽宁省《建筑与装饰定额》、《通用安装工程定额》、《建设工程费用标准》、《施工机械台班费用标准》的计价定额和计价办法；

5、与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

四、规费

1、规费按14%记取。

五、人工费及材料费

1、人工费动态调整指数按辽住建管[2020]3号文件相关要求25%计取。

2、材料价格按2021年7月份辽宁省建设工程信息价及市场价。

六、管理费及税金

1、税金执行辽宁省住房和城乡建设厅关于调整建设工程造价增值税税率的通知辽住建建管[2019]9号税率按9%计取。

七、质量要求

符合国家相关质量验收标准。

八、编制说明

1、病区内原室内及走廊地砖不拆除，在其上敷设地热；

2、原楼梯间及防盗门不在改造范围内；

3、原供暖、供水及排水功能保持不变；

4、原天棚不变，只更换天棚灯具；

5、原病房内墙面氧气供应带保留，施工时做好保护；

6、病区白钢大门不更换，病区走廊地面与病区外大厅地面做好平面交接（坡起地面增设防滑带）；

7、残渣外运运距暂按5公里考虑；

8、本项目所用装修材料均达到国家环保标准、无异味；

9、病区内热水器、白钢水池、室内外空调设施、护士站工作台、高级病房洗漱盆等功能用品均保留，施工时做好保护；

10、窗要求材质保温密封效果好；

11、原墙内电线不更换；

12、原部分室内及卫生间墙面砖不更换；

13、施工通道成品保护；

14、东侧病区高级病房内软包拆除；

15、窗台板不更换；

16、病区内大病房统一更换双扇门，其余更换相同尺寸单扇门；

17、东侧病区两个高级病房统一更换铝塑板墙裙，西侧病区不用设置；

18、走廊扶手颜色、更换品牌物品、门窗规格等均由甲定，树木、绿植修剪由甲方指定位置。

九、其他项目

1、暂列金额：无；

2、专业工程暂估价：无；

3、甲供材料：无；

4、计日工：无；

5、总承包服务费：无。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单项工程招标控制价汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | |  | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | |
| 序号 | 单位工程名称 | | | | | | 金额（元） | 其中: (元) | | | | | | | |
| 暂估价 | | | | 安全施工费 | | | 规费 |
| 1 | 鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
| 2 | 鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
| 合计 | | | | | | |  |  | | | |  | | |  |
| 注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | 表—03 | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | | | 汇总内容 | | | | | | | 金额(元) | | | | 其中：暂估价(元) | |
| 1 | | | 分部分项工程费 | | | | | | |  | | | |  | |
| 1.1 | | | 地热敷设 | | | | | | |  | | | |  | |
| 1.2 | | | 地面工程 | | | | | | |  | | | |  | |
| 1.3 | | | 墙面工程 | | | | | | |  | | | |  | |
| 1.4 | | | 门窗工程 | | | | | | |  | | | |  | |
| 1.5 | | | 修剪乔、灌木 | | | | | | |  | | | |  | |
| 1.6 | | | 零星项目 | | | | | | |  | | | |  | |
| 2 | | | 措施项目费 | | | | | | |  | | | |  | |
| 2.1 | | | 其中：文明施工与环境保护费 | | | | | | |  | | | |  | |
| 3 | | | 其他项目费 | | | | | | |  | | | | － | |
| 4 | | | 规费 | | | | | | |  | | | | － | |
| 5 | | | 安全施工措施费 | | | | | | |  | | | |  | |
| 6 | | | 实名制管理费用 | | | | | | |  | | | |  | |
| 7 | | | 税前工程造价合计 | | | | | | |  | | | |  | |
| 8 | | | 人工费动态调整 | | | | | | |  | | | |  | |
| 9 | | | 税金 | | | | | | |  | | | | － | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |
| 招标控制价合计 | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | | | | 表—04 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | 第 1 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 地热敷设 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 010201001008 | | 地热管间填铺 碎石（豆石） | |  | | 10m3 | 10.5834 | |  | |  |  |
|  |  | | 地面工程 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 011102003002 | | 块料楼地面 防滑玻化地砖 0.36m2以内 | | 1、600\*600 2、填缝剂填缝 | | 100m2 | 8.19 | |  | |  |  |
| 2 | 011102001001 | | 走廊大理石地面 0.36m2以内 | | 1、600\*600含波打线及过门石 2、铺设后统一打磨打蜡达到光滑平整 3、填缝剂填缝 4、病区走廊地面与病区外大厅地面做好平面交接（如有坡起做好防滑措施） | | 100m2 | 2.3934 | |  | |  |  |
| 3 | 011605002001 | | 原室内及走廊踢脚线拆除 | | 1、原室内瓷砖踢脚线及结合层拆除 2、残渣外运，运距自行考虑 | | 10m2 | 9.146 | |  | |  |  |
| 4 | 011105003001 | | 块料踢脚线 同地面波打线 | | 1、室内踢脚线：100mm高 2、走廊踢脚线：150mm高 | | 100m2 | 0.9146 | |  | |  |  |
|  |  | | 墙面工程 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 011606002001 | | 拆除原走廊墙裙 木质 | | 1、原走廊墙裙拆除 2、残渣外运，运距自行考虑 | | 10m2 | 16.966 | |  | |  |  |
| 2 | 011606002004 | | 拆除原高级病房墙裙 木质 | | 1、原高级病房墙裙拆除 2、残渣外运，运距自行考虑 | | 10m2 | 3.245 | |  | |  |  |
| 3 | 011207001042 | | 墙饰面 面层 铝合金复合板墙面 墙裙 | | 1、走廊及东区2间高级病房铝塑板墙裙，高1000mm 2、淡绿色 | | 100m2 | 2.0212 | |  | |  |  |
| 4 | 011609001004 | | 原走廊靠墙扶手拆除 | | 1、原走廊木质扶手拆除 2、垃圾清运，运距自行考虑 | | 10m | 20.544 | |  | |  |  |
| 5 | 01b001 | | 成品靠墙防滑扶手 铝合金PVC | | 1、环保、防滑 2、样式规格同二楼，颜色甲定 | | m | 205.44 | |  | |  |  |
| 6 | 011604002004 | | 立面抹灰层拆除 墙柱面 铲除大白 | | 1、原墙面受损大白及腻子刮除 2、垃圾清运，运距自行考虑 | | 10m2 | 78 | |  | |  |  |
| 7 | 011406003001 | | 刮防霉腻子 墙面 满刮二遍 | |  | | 100m2 | 7.8 | |  | |  |  |
| 8 | 011407009003 | | 刮大白 墙面 满 | |  | | 100m2 | 23.1915 | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | 第 2 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 刮三遍 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 9 | 011406001011 | | 乳胶漆 室内 墙面 二遍 | | 1、环保室内乳胶漆、无异味 | | 100m2 | 23.1915 | |  | |  |  |
| 10 | 011606002002 | | 原卫生间隔断拆除 | | 1、原卫生间隔断拆除 2、残渣外运，运距自行考虑 | | 10m2 | 6.72 | |  | |  |  |
| 11 | 011210005001 | | 卫生间隔断 成品 | | 1、防潮 | | 100m2 | 0.672 | |  | |  |  |
|  |  | | 门窗工程 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 011610001001 | | 门窗拆除 整樘门 | | 1、原室内木门拆除 2、垃圾外运，运距自行考虑 | | 10樘 | 5.6 | |  | |  |  |
| 2 | 011610001007 | | 门窗拆除 整樘窗 | | 1、原塑钢窗拆除 2、垃圾外运，运距自行考虑 | | 10樘 | 6.7 | |  | |  |  |
| 3 | 01B003 | | 成品定制木门 单扇1200\*2100mm | | 1、成品专业定制木门 2、式样颜色参考原门 3、门带玻璃视窗 4、颜色为淡绿色和乳白色 5、材质环保无异味 | | m2 | 115.92 | |  | |  |  |
| 4 | 01B003 | | 成品定制木门 双扇1500\*2100mm | | 1、成品专业定制木门 2、式样颜色参考原门 3、门带玻璃视窗 4、颜色为淡绿色和乳白色 5、材质环保无异味 | | m2 | 31.5 | |  | |  |  |
| 5 | 010807001001 | | 隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉 | | 1、6cm，三层玻璃 2、保温、封闭效果好 | | 100m2 | 2.4642 | |  | |  |  |
| 6 | 010510003001 | | 预制混凝土过梁制作、安装 门 | | 1、4C12，C6@200 2、C25混凝土 | | 10m3 | 0.73068 | |  | |  |  |
|  |  | | 修剪乔、灌木 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 01B004 | | 修剪南侧遮挡阳光的乔、灌木 | | 1、对遮挡阳光的植被、树、绿篱进行修剪降低高度 2、适当修剪，合理疏枝，降低高度 3、保证成活及美观 4、枝条外运，运距自行考虑 | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 2 | 01B004 | | 修剪院内大树 | | 1、院区围栏内侧大树约36颗、其他部位树约30颗均修剪去掉树高的2/3，由甲方指定具体位置 | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | 第 3 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | |  | | 2、适当修剪，合理疏枝，降低高度 3、保证成活及美观 4、枝条外运，运距自行考虑 | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | | 零星项目 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 01B002 | | 装饰脚手架 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 2 | 01B005 | | 病区原散热器维修除锈、刷防锈漆 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 3 | 01B006 | | 病区物品挪放 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 4 | 01B007 | | 门窗洞口零星砌筑及抹灰，墙面抹灰修复等 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 5 | 01B008 | | 零星拆、安及维修 | | 1、病区入口白钢门维修 2、高级病房软包拆除 3、洗漱间镜子维修 4、其他零星拆、安及维修 | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 6 | 01B009 | | 成品保护 | | 1、病区病房内墙面氧气供应带保留，施工时做好保护 2、病区内热水器、白钢水池、室内外空调设施、护士站工作台、高级病室洗漱盆等均保留，施工时做好保护。 3、施工通道成品保护 4、其他成品保护 | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 7 | 01B010 | | 精保洁 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 8 | 01B011 | | 病区地面及管道出入口处进行防鼠处理 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 9 | 01B013 | | 窗外铁护栏除锈、刷防锈漆、刷银粉 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序号 | | 项目编码 | | | 项目名称 | | | | | | | | 计算基础 | | | 费率(%) | 金额(元) | | | | | | 调整费率(%) | | | | | 调整后金额(元) | | 备注 |
|  | |  | | | **一般措施项目费(不含安全施工措施费)** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 1 | | 011707001001 | | | 文明施工和环境保护费 | | | | | | | | 人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)\*0.65 | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 2 | | 011707005001 | | | 雨季施工费 | | | | | | | | 人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)\*0.65 | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | **其他措施项目费** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 3 | | 011707002001 | | | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 4 | | 011707004001 | | | 二次搬运费 | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 5 | | 011707005002 | | | 冬季施工费 | | | | | | | | 人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)\*0.65 | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 6 | | 011707007001 | | | 已完工程及设备保护费 | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 7 | | 041109005001 | | | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 编制人（造价人员）： | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | | | | | | | |
| 注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | 表-11 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **规费、税金项目计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | | |
| 序号 | | 项目名称 | | | | | | | | | 计算基础 | | | | | | | | | | 计算基数 | | | | | 计算费率(%) | | | 金额（元） | |
| 1 | | 规费 | | | | | | | | | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其它+工伤保险 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1.1 | | 社会保障费 | | | | | | | | | 人工费预算价+机械费预算价 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1.2 | | 住房公积金 | | | | | | | | | 人工费预算价+机械费预算价 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1.3 | | 工程排污费 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1.4 | | 其它 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1.5 | | 工伤保险 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 2 | | 税金 | | | | | | | | | 税前工程造价合计+人工费动态调整+实名制管理费用 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 编制人（造价人员）： | | | | | | | | | |  | | | | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | 表-13 | | | | | |
| **主要材料和工程设备选用表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—装修工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | | | | | | |
| 序号 | 材料设备名称 | | | | | 单位 | | | 市场价 | | | | | 数量 | 品牌 | | | | | 厂家 | | | | 规格型号 | | | | | 备注 | | |
| 1 | 干混地面砂浆 | | | | | m3 | | |  | | | | | 21.5901 |  | | | | |  | | | | DS M20 | | | | |  | | |
| 2 | 烧结煤矸石普通砖 | | | | | 千块 | | |  | | | | | 11.028 |  | | | | |  | | | | 240\*115\*53 | | | | |  | | |
| 3 | 成品大白粉 | | | | | kg | | |  | | | | | 3478.725 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 4 | 零星拆除、维修、安装 | | | | | 项 | | |  | | | | | 1 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 5 | 成品保护 | | | | | 项 | | |  | | | | | 1383.31 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 6 | 修剪南侧遮挡阳光的乔、灌木 | | | | | 项 | | |  | | | | | 1 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 7 | 碎石 | | | | | m3 | | |  | | | | | 116.5867 |  | | | | |  | | | | 综合 | | | | |  | | |
| 8 | 苯丙乳胶漆 | | | | | kg | | |  | | | | | 644.9556 |  | | | | |  | | | | 内墙用 | | | | |  | | |
| 9 | 陶瓷地砖 | | | | | m2 | | |  | | | | | 95.1184 |  | | | | |  | | | | 踢脚线 | | | | |  | | |
| 10 | 精保洁 | | | | | m2 | | |  | | | | | 1383.31 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 11 | 物品挪放 | | | | | 项 | | |  | | | | | 1 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 12 | 成品隔断 | | | | | m2 | | |  | | | | | 67.2 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 13 | 铝塑板 | | | | | m2 | | |  | | | | | 222.332 |  | | | | |  | | | | δ5 | | | | |  | | |
| 14 | 修剪南侧遮挡阳光的乔、灌木 | | | | | 项 | | |  | | | | | 1 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 15 | 天然石材饰面板 | | | | | m2 | | |  | | | | | 244.1268 |  | | | | |  | | | | 600\*600 | | | | |  | | |
| 16 | 成品定制木门 双扇1500\*2100mm | | | | | m2 | | |  | | | | | 31.5 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 17 | 成品靠墙防滑扶手 铝合金PVC | | | | | m | | |  | | | | | 205.44 |  | | | | |  | | | | 环保材质 | | | | |  | | |
| 18 | 地砖 | | | | | m2 | | |  | | | | | 843.57 |  | | | | |  | | | | 600\*600 | | | | |  | | |
| 19 | 成品定制木门 单扇1200\*2100mm | | | | | m2 | | |  | | | | | 115.92 |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 20 | 铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃) | | | | | m2 | | |  | | | | | 246.42 |  | | | | |  | | | | 6cm | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  | |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | | 汇总内容 | | | | 金额(元) | | 其中：暂估价(元) |
| 1 | | 分部分项工程费 | | | |  | |  |
| 1.1 | | 电气 | | | |  | |  |
| 1.2 | | 给排水 | | | |  | |  |
| 1.3 | | 采暖 | | | |  | |  |
| 2 | | 措施项目费 | | | |  | |  |
| 2.1 | | 其中：文明施工与环境保护费 | | | |  | |  |
| 3 | | 其他项目费 | | | |  | | － |
| 4 | | 规费 | | | |  | | － |
| 5 | | 安全施工措施费 | | | |  | |  |
| 6 | | 实名制管理费用 | | | |  | |  |
| 7 | | 税前工程造价合计 | | | |  | |  |
| 8 | | 人工费动态调整 | | | |  | |  |
| 9 | | 税金 | | | |  | | － |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
| 招标控制价合计 | | | | | |  | |  |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | | 表—04 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | 第 1 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 电气 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 030412005013 | | 荧光灯具安装 嵌入式 四管 | | LED荧光灯600\*600 | | 套 | 103 | |  | |  |  |
| 2 | 030412001001 | | 吸顶灯具安装 灯罩周长≤800mm | | 病房卫生间小吸顶灯 | | 套 | 4 | |  | |  |  |
| 3 | 030412001012 | | 吸顶灯具安装 灯罩周长≤800mm | | 卫生间及水房吸顶灯 | | 套 | 6 | |  | |  |  |
| 4 | 030404034003 | | 普通开关、按钮安装 跷板暗开关 单控≤3联 | | 单联开关 | | 套 | 35 | |  | |  |  |
| 5 | 030404034017 | | 普通开关、按钮安装 跷板暗开关 单控≤3联 | | 双联开关 | | 套 | 16 | |  | |  |  |
| 6 | 030404034018 | | 普通开关、按钮安装 跷板暗开关 单控≤3联 | | 三联开关 | | 套 | 2 | |  | |  |  |
| 7 | 030404035009 | | 普通插座安装 单相带接地 暗插座电流≤15A | | 五孔插座 | | 套 | 105 | |  | |  |  |
| 8 | 030414001007 | | 分系统调试 输配电装置系统调试 ≤1kV交流供电 | |  | | 系统 | 1 | |  | |  |  |
| 9 | 030502004002 | | 电视插座 暗装 | | 电视插座 | | 个 | 4 | |  | |  |  |
| 10 | 030502012008 | | 安装8位模块式信息插座 四口 | | 网络插座 | | 个 | 6 | |  | |  |  |
| 11 | 030502021001 | | 网络系统调试 | |  | | 系统 | 1 | |  | |  |  |
| 12 | 02B001 | | 荧光灯拆除 | |  | | 套 | 113 | |  | |  |  |
| 13 | 02B002 | | 灯开关拆除 | |  | | 套 | 53 | |  | |  |  |
| 14 | 02B003 | | 插座拆除 | |  | | 套 | 105 | |  | |  |  |
| 15 | 02B004 | | 电视插座拆除 | |  | | 套 | 4 | |  | |  |  |
| 16 | 02B005 | | 网络插座拆除 | |  | | 套 | 6 | |  | |  |  |
|  |  | | 给排水 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 02B006 | | 蹲式大便器拆除 | |  | | 套 | 12 | |  | |  |  |
| 2 | 031004006002 | | 蹲式大便器安装 瓷低水箱 | | 新蹲便安装 | | 10套 | 0.8 | |  | |  |  |
| 3 | 031004006013 | | 坐式大便器安装 连体水箱 | | 新座便安装 | | 10套 | 0.4 | |  | |  |  |
| 4 | 02B007 | | 洗脸盆拆除 | | 保护性拆除 | | 套 | 8 | |  | |  |  |
| 5 | 031004003012 | | 洗脸盆 立柱式 冷水 | | 洗脸盆重新安装利旧，新按水龙头和软管 | | 10组 | 0.8 | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | 第 2 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
| 6 | 02B008 | | 拖布池拆除 | | 保护性拆除 | | 套 | 6 | |  | |  |  |
| 7 | 031004008002 | | 成品拖布池安装 | | 拖布池重新安装利旧，新按水龙头和软管 | | 10套 | 0.6 | |  | |  |  |
| 8 | 031004014001 | | 水龙头拆除 | | 水龙头拆除 | | 10个 | 3 | |  | |  |  |
| 9 | 031004014025 | | 水龙头安装 公称直径15mm | | 新水龙头安装 | | 10个 | 3 | |  | |  |  |
| 10 | 02B009 | | 座便拆除 | | 高间病房座便拆除 | | 套 | 4 | |  | |  |  |
| 11 | 031004006014 | | 坐式大便器安装 连体水箱 | | 高间病房座便安装 | | 10套 | 0.4 | |  | |  |  |
| 12 | 02B012 | | 拆除给水管 | | 高间病房给水管拆除 | | m | 8 | |  | |  |  |
| 13 | 02B013 | | 拆除排水管 | | 高间病房排水管拆除 | | m | 8 | |  | |  |  |
| 14 | 031001006099 | | 室内塑料给水管(电熔连接) 外径25mm以内 | | 高间病房塑料给水管PPR-De25 | | 10m | 0.8 | |  | |  |  |
| 15 | 031001006129 | | 室内塑料排水管(粘接) 外径110mm以内 | | 高间病房塑料排水管UPVC-De110 | | 10m | 0.8 | |  | |  |  |
|  |  | | 采暖 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 031005006007 | | 地面敷设供暖 保温隔热层敷设 保护层(铝箔) | |  | | 10m2 | 105.834 | |  | |  |  |
| 2 | 031005006008 | | 地面敷设供暖 保温隔热层敷设 隔热板 | |  | | 10m2 | 105.834 | |  | |  |  |
| 3 | 031005006001 | | 地面敷设供暖 塑料管道敷设 间距200mm 管外径20mm以内 | | 地板辐射采暖塑料管De20 | | 10m2 | 105.834 | |  | |  |  |
| 4 | 031005007004 | | 不带箱热媒集配装置安装 分支管8环路以内 | | 分集水器8路 | | 组 | 10 | |  | |  |  |
| 5 | 031001001034 | | 室内镀锌钢管(螺纹连接)采暖 公称直径25mm | | 镀锌钢管DN25 | | 10m | 5 | |  | |  |  |
| 6 | 02B010 | | 原一楼采暖主管道拆除DN65 | |  | | m | 262 | |  | |  |  |
| 7 | 031001002145 | | 室内钢管(电弧焊)采暖 公称直径65mm以内 | | 采暖镀锌钢管DN65 | | 10m | 26.2 | |  | |  |  |
| 8 | 031002003004 | | 钢套管制作安装 介质管道公称直径65mm以内 | | 钢套管 | | 个 | 53 | |  | |  |  |
| 9 | 031002006021 | | 机械钻孔 混凝土墙体钻孔 钻 | |  | | 10个 | 5.3 | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | 第 3 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 孔直径108mm以内 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 10 | 02B011 | | 拆除采暖塑料管DE25 | |  | | m | 25 | |  | |  |  |
| 11 | 031001006152 | | 室内塑料管(热熔连接)采暖 外径25mm以内 | | 采暖管PPR-De25 | | 10m | 2.5 | |  | |  |  |
| 12 | 031003001002 | | 螺纹阀门安装 公称直径20mm以内 | | 采暖用球阀DN20 | | 个 | 50 | |  | |  |  |
| 13 | 030417001005 | | 电气设备安装工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 14 | 030411005003 | | 分水器箱 | |  | | 个 | 2 | |  | |  |  |
| 15 | 030509001005 | | 建筑智能化工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
| 16 | 031009001007 | | 给排水、采暖、燃气工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | 1 | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |  | | |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | | 调整费率(%) | | 调整后金额(元) | 备注 |
|  |  | | **一般措施项目费(不含安全施工措施费)** | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 031302001001 | | 文明施工和环境保护费 | | | 人工费预算价+机械费预算价 |  |  | |  | |  |  |
| 2 | 031302005001 | | 雨季施工费 | | | 人工费预算价+机械费预算价 |  |  | |  | |  |  |
|  |  | | **其他措施项目费** | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 3 | 031302002001 | | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 4 | 031302004001 | | 二次搬运费 | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 5 | 031302005002 | | 冬季施工费 | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 6 | 031302006001 | | 已完工程及设备保护费 | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 7 | 041109005001 | | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | |  | |  | |  |  |
| 编制人（造价人员）： | | | |  |  | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | |
| 注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  | | | |  | | 表-11 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **规费、税金项目计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | | | 标段：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程 | | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | | 项目名称 | | | | | | 计算基础 | | | | | 计算基数 | | | | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | | 规费 | | | | | | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其它+工伤保险 | | | | |  | | | |  |  |
| 1.1 | | 社会保障费 | | | | | | 人工费预算价+机械费预算价 | | | | |  | | | |  |  |
| 1.2 | | 住房公积金 | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
| 1.3 | | 工程排污费 | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
| 1.4 | | 其它 | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
| 1.5 | | 工伤保险 | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
| 2 | | 税金 | | | | | | 税前工程造价合计+人工费动态调整+实名制管理费用 | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 编制人（造价人员）： | | | | | | |  | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | 表-13 | | |
| **主要材料和工程设备选用表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市肿瘤医院住院处一层装修改造工程—安装工程 | | | | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | | | |
| 序号 | 材料设备名称 | | | 单位 | | 市场价 | | | 数量 | 品牌 | | 厂家 | | | 规格型号 | | | 备注 | |
| 1 | 分水器箱 | | | 个 | |  | | | 2 |  | |  | | |  | | |  | |
| 2 | LED荧光灯600\*600 | | | 套 | |  | | | 104.03 |  | |  | | |  | | |  | |
| 3 | 瓷蹲式大便器 | | | 个 | |  | | | 8.08 |  | |  | | |  | | |  | |
| 4 | 地板辐射采暖塑料管De20 | | | m | |  | | | 4482.0699 |  | |  | | |  | | |  | |
| 5 | 镀锌槽形吊码 | | | 个 | |  | | | 212.18 |  | |  | | | 双边δ=3 | | |  | |
| 6 | 镀锌钢管DN65 | | | m | |  | | | 263.572 |  | |  | | |  | | |  | |
| 7 | 镀锌圆钢吊杆 | | | 根 | |  | | | 432.6 |  | |  | | | 带4个螺母4个垫圈 φ8 | | |  | |
| 8 | 分集水器8路 | | | 组 | |  | | | 10 |  | |  | | |  | | |  | |
| 9 | 焊接钢管 | | | m | |  | | | 16.854 |  | |  | | | DN100 | | |  | |
| 10 | 聚苯乙烯泡沫板 | | | m2 | |  | | | 1090.0902 |  | |  | | | δ30 | | |  | |
| 11 | 立式水龙头 | | | 个 | |  | | | 8.08 |  | |  | | | DN15 | | |  | |
| 12 | 连体坐便器 | | | 个 | |  | | | 8.08 |  | |  | | |  | | |  | |
| 13 | 铝箔 | | | m2 | |  | | | 1090.0902 |  | |  | | |  | | |  | |
| 14 | 其他材料费 | | | 元 | |  | | | 956.4718 |  | |  | | |  | | |  | |
| 15 | 球阀DN20 | | | 个 | |  | | | 50.5 |  | |  | | |  | | |  | |
| 16 | 水龙头 | | | 个 | |  | | | 30.3 |  | |  | | |  | | |  | |
| 17 | 塑料卡钉 | | | 个 | |  | | | 11690.4236 |  | |  | | | φ20 | | |  | |
| 18 | 卫生间吸顶灯 | | | 套 | |  | | | 6.06 |  | |  | | |  | | |  | |
| 19 | 五孔插座 | | | 套 | |  | | | 107.1 |  | |  | | |  | | |  | |
| 20 | 长颈水龙头 | | | 个 | |  | | | 6.06 |  | |  | | | DN15 | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | |
| 注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **肿瘤医院化疗一二病区地热改造项目** | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **综合单价 （元）** | **工程量** | **单位** | **合价（元）** | **备注** |
| 1 | 地热敷设 |  | 1058.34 | m2 |  | 1、保留原地面，在其上敷设地热（含分水器和分水器箱） 2、原散热器回水管路抬高，保留原供暖功能不变 |
| 2 | 室内地面防滑玻化地砖 |  | 819 | m2 |  | 1、600\*600 2、填缝剂填缝 |
| 3 | 走廊理石地砖 |  | 239.34 | m2 |  | 1、600\*600含波打线及过门石 2、铺设后统一打磨打蜡达到光滑平整 3、填缝剂填缝 4、病区走廊地面与病区外大厅地面做好平面交接（如有坡起增设防滑带） |
| 4 | 原室内踢脚线拆除 |  | 91.46 | m2 |  | 1、原室内瓷砖踢脚线及结合层拆除 2、残渣外运，运距5公里考虑 |
| 5 | 踢脚线（材质同地面波打线） |  | 91.46 | m2 |  | 1、室内瓷砖踢脚线100mm高 2、走廊瓷砖踢脚线150mm高 |
| 6 | 拆除原走廊木质墙裙 |  | 169.66 | m2 |  | 1、原走廊墙裙拆除 2、残渣外运，运距暂按5公里考虑 |
| 7 | 拆除原高级病房木质护墙板 |  | 32.45 | m2 |  | 1、东区原高级病房墙裙拆除 2、残渣外运，运距暂按5公里考虑 |
| 8 | 走廊墙裙（淡绿色铝塑板） |  | 202.12 | m2 |  | 1、走廊及东区2间高级病房内墙裙 2、高1000mm |
| 9 | 原走廊靠墙扶手拆除 |  | 205.44 | m |  | 1、原走廊木质扶手拆除 2、垃圾清运，运距5公里考虑 |
| 10 | 成品走廊扶手 铝合金PVC材质 |  | 205.44 | m |  | 1、环保、防滑 2、样式规格同二楼，颜色甲定 |
| 11 | 墙面大白乳胶漆 |  | 2319.15 | m2 |  | 1、原墙面受损大白及腻子刮除 2、垃圾清运，运距5公里考虑 3、刮除部位刮防霉腻子二遍，大白三遍 4、乳胶漆二遍（环保室内乳胶漆，无异味） |
| 12 | 原卫生间隔断拆除 |  | 67.2 | m2 |  | 1、原卫生间隔断拆除 2、残渣外运，运距5公里考虑 |
| 13 | 成品卫生间隔断安装 |  | 67.2 | m2 |  | 1、防潮材质 |
| 14 | 拆除整樘门 |  | 56 | 樘 |  | 1、原室内木门拆除 2、垃圾外运，运距5公里考虑 |
| 15 | 成品定制木门 单扇 1200\*2100mm |  | 115.92 | m2 |  | 1、成品专业定制木门 2、式样颜色参考原门 3、门带玻璃视窗 4、颜色为淡绿色和乳白色 5、材质环保无异味 |
| 16 | 成品定制木门 双扇 1500\*2100mm |  | 31.5 | m2 |  | 1、成品专业定制木门 2、式样颜色参考原门 3、门带玻璃视窗 4、颜色为淡绿色和乳白色 5、材质环保无异味 |
| 17 | 拆除整樘窗 |  | 67 | 樘 |  | 1、原塑钢窗拆除 2、垃圾外运，运距5公里考虑 |
| 18 | 隔热断桥铝推拉窗 |  | 246.42 | m2 |  | 1、6cm，三层玻璃 2、保温、封闭效果好 |
| 19 | 门口预制安装过梁 |  | 7.31 | m3 |  | 1、4C12，C6@200 2、C25混凝土 |
| 20 | 灯具、开关、插座拆除及换新 |  | 1 | 项 |  | 1、LED灯更换113套 2、灯具开关更换53套 3、插座更换115套 4、品牌甲定 |
| 21 | 修剪南侧遮挡阳光的绿植 |  | 1 | 项 |  | 1、对遮挡阳光的植被、树、绿篱进行修剪降低高度。 2、适当修剪，合理疏枝，降低高度 3、保证成活及美观 4、枝条外运，运距自行考虑 |
| 22 | 修剪院内高大树木 |  | 1 | 项 |  | 1、院区围栏内侧高大树木约36颗、其他部位高大树木约30颗均修剪去掉树高的2/3，由甲方指定具体位置 2、适当修剪，合理疏枝，降低高度 3、保证成活及美观 4、枝条外运，运距自行考虑 |
| 23 | 卫生洁具更换 |  | 1 | 项 |  | 1、原蹲式大便器拆除12套，垃圾清运 2、新安装蹲式大便器8套 3、新安装坐式大便器4套 4、洗脸盆及拖布池保护性拆除及安装 5、高级病房坐式大便器及上下水管路更换 6、水龙头开闭器及软连接更换（优质耐用品牌） |
| 24 | 病区原散热器维修除锈、刷防锈漆 |  | 1 | 项 |  |  |
| 25 | 门窗洞口零星砌筑及抹灰，墙面抹灰修复等 |  | 1 | 项 |  |  |
| 26 | 病区物品挪放 |  | 1 | 项 |  |  |
| 27 | 零星拆、安及维修 |  | 1 | 项 |  | 1、病区入口白钢门维修 2、高级病房软包拆除 3、洗漱间镜子维修 4、其他零星拆、安及维修 |
| 28 | 病区地面及管道出入口处进行防鼠处理 |  | 1 | 项 |  |  |
| 29 | 成品保护 |  | 1 | 项 |  | 1、病区病房内墙面氧气供应带保留，施工时做好保护 2、病区内热水器、白钢水池、室内外空调设施、护士站工作台、高级病室洗漱盆等均保留，施工时做好保护。 3、施工通道成品保护 4、其他成品保护 |
| 30 | 精保洁 |  | 1 | 项 |  |  |
| 31 | 装饰脚手架 |  | 1 | 项 |  |  |
| 32 | 窗外铁护栏除锈、刷防锈漆、刷银粉 |  | 1 | 项 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 总价（元） |  |  |  |  |  |

# 第六章 采购合同条款与合同格式

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》等相关法律、法规的规定，工程类政府采购项目的合同条款与合同格式使用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）或《建筑装饰工程施工合同（甲种本）》（GF-96-0205）。