大型商业房产年租赁权拍卖目录

出租楼层	实际出租面积㎡	租金单价元/㎡/天	年竞租金（万元）	年租金（万元/年）
一层	2105.03	3.20	245.87	整体出租优先，可拆分出租。
二层	2358.71	1.60	137.75	
三层	2566.69	1.30	121.79	
四层	2645.56	1.20	115.88	
五层	2746.17	0.80	80.19	
六层	3060.58	0.70	78.20	
合计	15482.74		779.68	
说明：该幢建筑物的负一层和 7 楼设备间因不在法院判决范围内，所以不在本次租赁范畴。				
地址：位于辽宁省鞍山市铁东区二道街 74 号（原鞍山新亚百货有限公司）				
租期三年、上打租，租金一年一交				