工业厂房年租赁权目录

序号	拍卖标的名称	标的用途	建筑面积（㎡）	保留价（万元/年）	拍卖标的明细	备注
1	**工业厂房年租赁权**	厂房	10868.36	65	地址位于：辽宁省海城经济技术开发区小甲委（中新铸业），房屋产权证号：辽（2018）海城市不动产权第0029121号，用途为工业。	1、本次拍卖项目的保留价包含附属国有出让工业用地使用权，不动产权证书号：辽（2018）海城市不动产权第0029121号，土地使用权终止日期为2054年4月9日；详见辽云房估字（2023）第053号评估报告。 2、租赁期限一年，上打租，租金按年交付，承租人需另行交纳履约保证金，履约保证金为年租金10%。
合计			**10868.36**	**65**	/	/